









Купить 2-комнатную квартиру, 58.6 м²

-  Москва, Восточный административный округ, Тагильская улица, 6/1
-  Бульвар Рокоссовского, 15 мин. пешком
-  Локомотив, 18 мин. пешком
-  Черкизовская, 18 мин. пешком
-  Щелковская, 4 мин. на транспорте
-  Партизанская, 4 мин. на транспорте
-  Измайлово, 4 мин. на транспорте
-  Преображенская площадь, 5 мин. на транспорте



Комнат: 2
Этаж: 5 из 31
Площадь: 58.6 м²
Жилая: 24.5 м²
Кухня: 16.5 м²

16 300 000 руб.

278 157 руб./м²

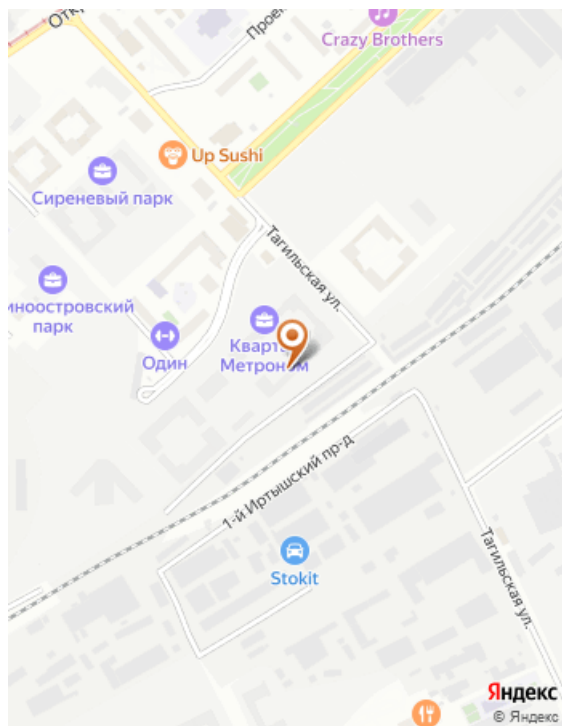
ID: 1383971



Тишук Ольга
Сергеевна

+7 (916) 178-01-71

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	Квартал «Метроном»
Год постройки	2026
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	White box
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	2
Раздельных санузлов	1
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1383971. К продаже представлена шикарная 2-х комнатная квартира по самой лучшей стоимости. Квартал «Метроном» — новый современный проект в Москве. Проект возводится в Восточном — самом зелёном округе Москвы, в границах улицы Тагильской и 1-го Иртышского проезда. Квартал состоит из двух корпусов с разновысотными секциями от 28 до 100 метров и подземным паркингом, детского сада и коммерческого павильона. Транспортная доступность: - метро — «Бульвар Рокоссовского» — в пешей доступности (20 минут). - у ст. м. «Черкизовская» завершено строительство Транспортного пересадочного узла Черкизово, в который, кроме метрополитена, вошли станция «Локомотив» Московского центрального кольца; - Восточный железнодорожный вокзал, - остановки наземного городского транспорта, автостоянки и перехватывающая парковка. - ст. м. «Щёлковская» находится Центральный автовокзал, который является самым крупным в стране. В непосредственной близости от квартала «Метроном» проходит Северо-Восточная хорда, которая связывает три столичных округа: САО, ВАО И ЮВАО. Инфраструктура: Предполагает: поликлиники, магазины, спортзалы, библиотеки, рестораны, кафе, несколько школьных и дошкольных образовательных учреждений. Локация в настоящее время активно развивается и в ближайшие годы здесь построят шесть школ на 3000 мест, пять детских садов на 1500 мест, центр детского творчества, детскую поликлинику, физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном, здание центра госуслуг. В 12 минутах пешком природный парк «Лосиный остров», в котором находятся экологические центры Красная сосна, Дендрарий, Яуза, визит-центры Чаепитие в Мытищах и Русский быт, музей Царская охота, лосиная ферма, лесничества, а также конные дворы и рыболовный комплекс. А в 10 минутах езды на автомобиле — ещё два столичных парка: Измайловский и Сокольники. Информация о застройщике. Надежность. Архитектура Метроном — проект, включающий два разноэтажных замкнутых квартала, внутри которых располагаются частные зелёные дворы-парки с детскими, спортивными и рекреационными площадками. Корпуса стоят на двухэтажном стилобате, в который вписана сопутствующая полезная инфраструктура: паркинг на 500 машиномест, 707 кладовых, колясочные, 76 помещений под коммерческие сервисы и торговлю. Высокие и прозрачные входные группы на одном уровне с землёй. Домофон в тёплом тамбуре. В холле и на этажах — понятная навигация. Крупногабаритные лифты 1,6 x 2,1 x 2,8. Система IP-видеодомофони, видеонаблюдение, телеметрия. Качественная стильная и удобная мебель в подъездах и в общественных гостиных. Территория дворов покрыта многоуровневой зеленью. Все зоны отдыха и активностей интегрированы в природную среду и выполнены из натуральных материалов — дерева, камня, песка, щебня, травы. Кроме детских, спортивных и рекреационных зон, в каждом дворе будет лужайка для игр, огород и центральная площадь с фонтаном. Звоните. Расскажу подробно. Срок сдачи 2026 г.

Фотографии



