


# Купить 2-комнатную квартиру, 51 м²

 Москва, Юго-Западный административный округ, Ленинский проспект, 34/1

Комнат: 2  
Этаж: 8 из 8  
Площадь: 51 м²  
Жилая: 38 м²  
Кухня: 8 м²

28 700 000 руб.

562 745 руб./м²

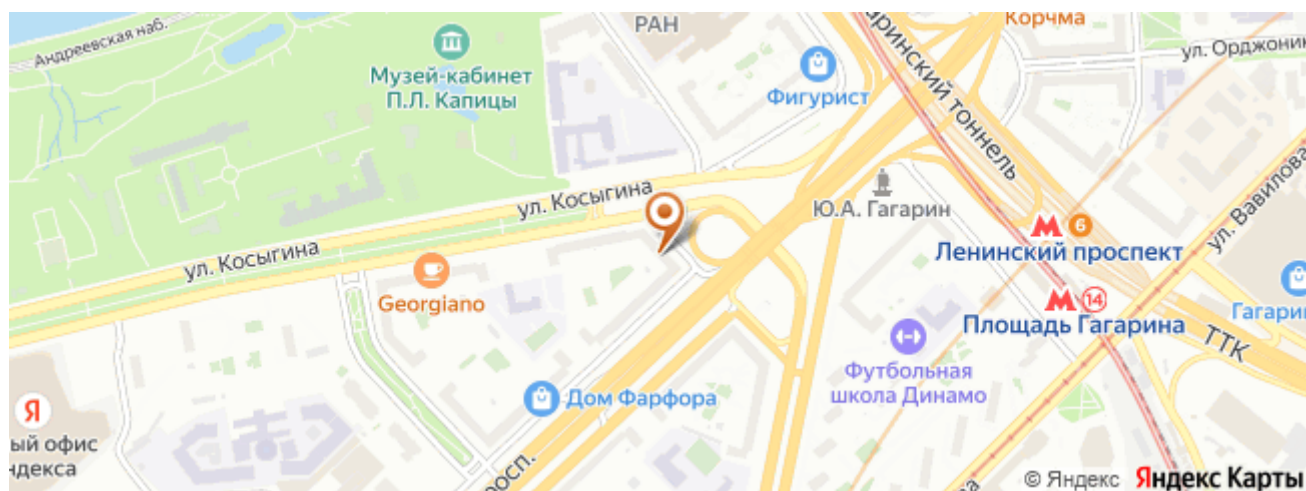
ID: 6954450459



Винтер Наталья  
Владимировна

**+7 (985) 239-57-07**

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1960
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 балкон
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 2006576.

Три фактора, которые вы точно оцените - дизайнерский ремонт с использованием высококачественных материалов, теплый кирпичный дом с интеллигентными соседями и престижный исторический район!

А теперь подробнее:

Квартира: Теплая и тихая. Расположена на 8 этаже, выше только технический этаж - никаких соседей над головой. Две изолированные комнаты - спальня и гостиная, кухня 8м2, совмещенный санузел, застекленный балкон. Перепланировок не проводилось. Высота потолков 3 метра. Ремонт выполнен по самым высоким стандартам - теплый пол на кухне и в коридоре, дубовый паркет в комнатах, мебель из натурального дерева, новая бытовая техника. Из окон открывается вид на площадь Гагарина, что гарантирует красивую панораму круглый год.

Дом: Кирпичный дом с ж/б перекрытиями, построенный по индивидуальному проекту. Придомовая территория со шлагбаумом и парковкой только для жильцов дома. Во дворе дома хоккейная коробка и детская площадка. В доме с внешней стороны продуктовые магазины «Азбука вкуса» и др, офис банка ВТБ, кафе. До ближайшей станции метро Ленинский проспект всего 500 метров, станция метро Площадь Гагарина в 570 метрах от дома.

Район: Экологически чистый и престижный район Гагаринский на юго-западе Москвы. Рядом расположены магазины, школы, детские сады, спортивные клубы — всё, что нужно для ежедневной комфортной жизни. До известных парков столицы, Воробьевых год и Нескучного сада, можно легко дойти пешком.

Документы: Квартира без обременений (ипотеки и материнского капитала). Один собственник. Со своей стороны гарантируем быстрый и безопасный выход на сделку.

Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры!

## Фотографии

