

# Купить 2-комнатную квартиру, 35.2 м<sup>2</sup>

-  Москва, Юго-Западный административный округ, 40-й квартал, к2
-  Калужская, 8 мин. пешком
-  Новаторская, 20 мин. пешком
-  Университет дружбы народов, 20 мин. пешком
-  Беляево, 19 мин. пешком
-  Воронцовская, 9 мин. пешком



Комнат: 2  
Этаж: 15 из 45  
Площадь: 35.2 м<sup>2</sup>  
Жилая: 19.7 м<sup>2</sup>  
Кухня: 9.1 м<sup>2</sup>

13 650 000 руб.

387 784 руб./м<sup>2</sup>

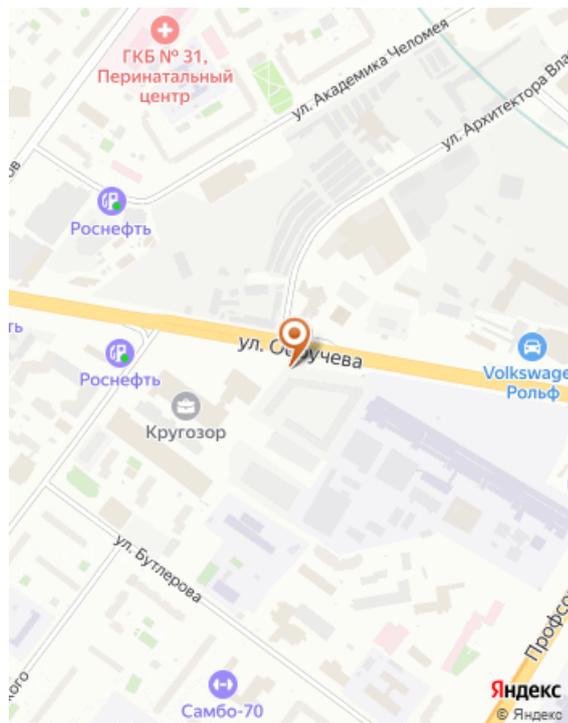
ID: 1381668



Миненко Юлия  
Владимировна

+7 (987) 567-71-47

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	ЖК «Обручева 30»
Год постройки	2027
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Чистовая
Высота потолков, м	2.95 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Нет



## Дополнительная информация

Код объекта: 1381668. Продаётся квартира в современном жилом комплексе. Уникальное предложение — квартира с отличной планировкой. Это отличный вариант для тех, кто ценит качество и комфорт. Жилой комплекс представляет собой современный проект архитектурного бюро «KAMEN Architects» включающий в себя 2 здания переменной этажности. Комплекс объединяет 2 зеркальные башни, возвышающиеся из общего каскадного основания. Выполнено фасадное остекление стен зданий. В корпусах установлены пассажирские и грузовые лифты. Во входных группах выполнена премиальная дизайнерская отделка, имеется биокамин. Первые этажи жилого комплекса отведены под коммерческие помещения. Для жильцов предусмотрены места для хранения колясок и велосипедов. На территории комплекса: закрытый от автомобилей двор со спортивными и детскими площадками, навесами для отдыха и малыми архитектурными формами. Внутри двора для жильцов есть Wi-Fi, скамейки с устройствами для зарядки мобильных телефонов. В обоих корпусах работает новейшая система видеонаблюдения. Для доступа в здания имеются IP-домофоны со встроенным модулем Wi-Fi и возможностью подключения индивидуальной вызывной панели. Также предусмотрено парковочное пространство с зоной, оборудованной для подкачки колес и пространство для одновременной зарядки электромобилей. Жилой комплекс находится в районе Коньково города Москвы. В пешей доступности находятся школы, детские сады, библиотеки, высшие учебные заведения, медицинские учреждения и спортивные комплексы. До метро «Калужская» дорога займет 5 минут пешком, до метро «Воронцовская» 10 минут. Квартира идеально подойдет как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Не упустите возможность стать обладателем этой квартиры по выгодной цене! Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и без первоначального взноса. С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Звоните! Срок сдачи 2027 г.

## Фотографии



