

# Купить 1-комнатную квартиру, 35.2 м<sup>2</sup>

 Москва, Северо-Западный административный округ, Причальный проезд, 10к1

 Шелепиха, 7 мин. пешком

Комнат: 1  
Этаж: 29 из 32  
Площадь: 35.2 м<sup>2</sup>  
Жилая: 20 м<sup>2</sup>  
Кухня: 10 м<sup>2</sup>

44 500 000 руб.

1 264 205 руб./м<sup>2</sup>

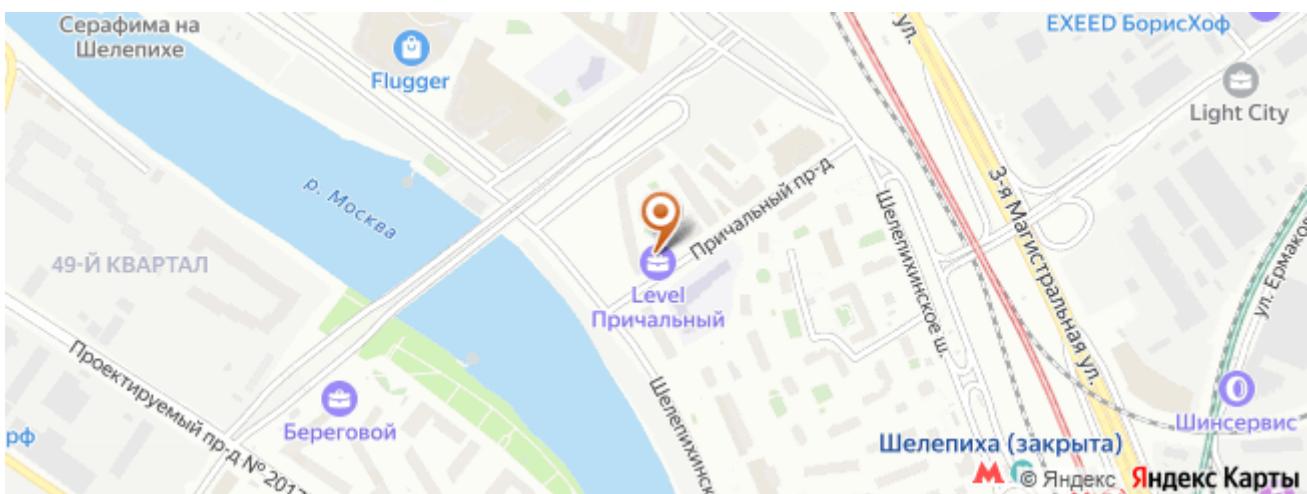
ID: 6939303166



Бочаров Денис  
Александрович

+7 (988) 837-69-81

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2024
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 2006699.

В продаже — двухкомнатная квартира европланировки, в престижном ЖК класса Бизнес+ LEVEL ПРИЧАЛЬНЫЙ. Высококачественные отделочные материалы. Квартира полностью оборудована мебелью и современной техникой. Панорамные окна открывают прекрасные виды на Москву-реку и Москва-Сити - наблюдайте закаты и городские панорамы, так же из окна видны все главные салюты города.

Основные преимущества квартиры:

- Высокие потолки и удобная, тщательно продуманная планировка.
- Много!!! мест для хранения — Полная меблировка — можно въезжать сразу без дополнительных затрат.
- Санузел оборудован премиальной сантехникой, стиральной и сушильной машинами, беспроводным пылесосом, феном, утюгом, гладильной доской. Все грамотно размещено по своим местам.
- Кухня оборудована всей премиальной техникой (Asko, Smeg, BORK, Elica, Franke). Есть вся необходимая посуда премиальных брендов и даже больше. (Измельчитель бытовых отходов, дополнительный фильтр для воды).
- премиальная Кровать Grether&Wells.

— дополнительный раскладной премиальный диванчик в гостиной

Один собственник, жильё приобретено у застройщика для собственных нужд, не для продажи.

— Wi-Fi , видео-наблюдение отдельно на вход в квартиру, видео-домофон.

— в квартире все сделано для того, чтобы здаться и жить! Никаких дополнительных вложений, даже мягкие пушистые полотенца ждут Вас в душевой.

Все делалось с большой любовью больше, чем для себя!

Планировочные решения:

- Просторная кухня-гостиная
- Спальня отделена раздвижной перегородкой, с электрошторами на все панорамные окна
- Общий санузел с душевой.

О комплексе Level Причальный:

— ЖК расположен в одном из самых престижных и экологически благополучном районе Хорошёво-Мнёвники в СЗАО Москвы, на первой линии Москвы-реки.

В ЖК круглосуточная охрана, видеонаблюдение, закрытая территория от машин. WI-FI полностью покрывает территорию ЖК и Внутреннего двора. Во дворе разбит 2-х уровневый парк с ландшафтным дизайном. Парк обустроен прогулочной зоной, спортивными и детскими площадками, зоной каворкинга, летним кинотеатром. В шаговой доступности от ЖК престижнейшие школы, детские сады, Шелепихинская набережная Москвы-реки с пристанью для речных трамвайчиков. На 1-ом этаже ЖК расположен торговый центр, несколько премиальных кафе, премиальный гипермаркет, салоны красоты и различные магазины, премиальный фитнес центр DDX Fitnes, а так же всевозможные центры бытового обслуживания.

Квартира в первозданном виде. Никто не жил.

Возможна покупка в ипотеку и обсуждение обмена.

## Фотографии

