Купить 2-комнатную квартиру, 42 м²

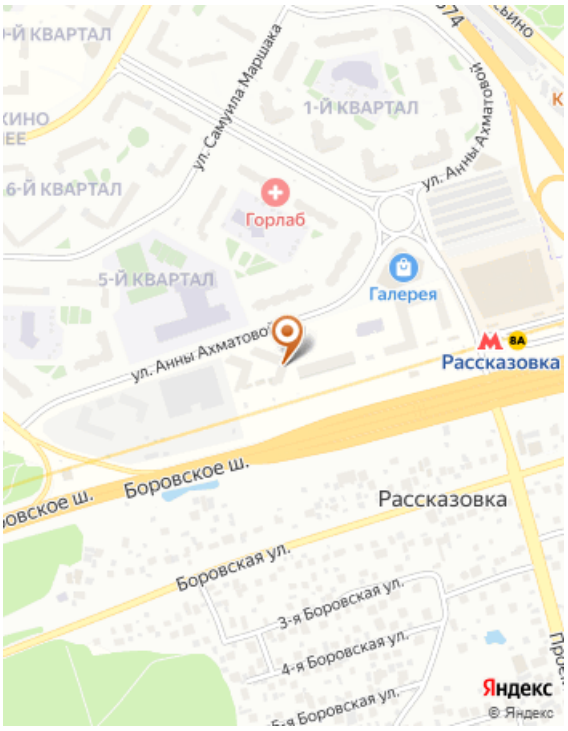
- Москва, Новомосковский административный округ, квартал № 6, улица Анны Ахматовой, 11к3
- Рассказовка, 3 мин. пешком
- Новопеределкино, 21 мин. пешком
- Пыхтино, 26 мин. пешком
- Боровское шоссе, 4 мин. на транспорте
- Аэропорт Внуково, 6 мин. на транспорте

Комнат:	2
Этаж:	3 из 23
Площадь:	42 м²
Жилая:	21.1 м²
Кухня:	9.2 м²

12 300 000 руб.

292 857 руб./м²

ID: 1372543



Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2024
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	White box
Высота потолков, м	2.9 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 1372543. Продается светлая 2-комнатная квартира в двух минутах от метро "Рассказовка" в современном монолитном доме ЖК "Городские истории". В квартире идет РЕМОНТ стен под WHITE BOX !!!!! Цена будет меняться в зависимости от стадии ремонта. О КВАРТИРЕ: •Общая площадь 41.8 кв.м; •Функциональная и удачная планировка, которая включает в себя: две изолированные комнаты 9,2 кв.м. и 11,9 кв. с 2 окнами; •Кухня площадь 9,2 кв.м.; •Совместный сан/узел; •Квартира без отделки, высота потолков 2,9 м. О доме: •Жилой комплекс "Городские истории" представляет собой три разносекционных монолитно-кирпичных здания. • Год постройки 2021г.; • Чистый и ухоженный подъезд ; • Обустроенный двор; • Современные спортивные и детские площадки; • Парковочные места. ИНФРАСТРУКТУРА: •Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детских и спортивных площадок, зон отдыха и озеленение. •Предусмотрены открытые гостевые парковки и подземные паркинги. •В шаговой доступности находятся детские сады, школы, аптеки, парк и лесной массив. •Удобное транспортное сообщение позволит быстро добраться до Москвы и различных деловых районов. •Рядом с домом расположены пункты выдачи товаров от Вайлдбериз, Озон, магазин Пятерочка, Пекарня, Строймагазин. Транспортная доступность: •1 минута пешком до метро "Рассказовка" •1-2 минута пешком до остановки "Улица Анны Ахматовой" •15 минут на машине до "МКАДа" ДОКУМЕНТЫ: Два взрослых собственника с 2021 года. Квартира приобреталась по договору долевого участия от застройщика. Никто не прописан, Свободная продажа. Помощь в бесплатном одобрении и получении ипотечного кредита. Специальные условия и преференции от ведущих банков - партнеров. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечиваются стандартами гильдии Риэлторов Москвы.

Фотографии