





# Купить 2-комнатную квартиру, 49.1 м<sup>2</sup>

 Москва, Центральный административный округ, Налесный переулок, 9/11

 Бауманская, 10 мин. пешком

 Красносельская, 14 мин. пешком

 Сокольники, 15 мин. пешком



Хмылов Дмитрий  
Александрович

**+7 (916) 247-37-34**

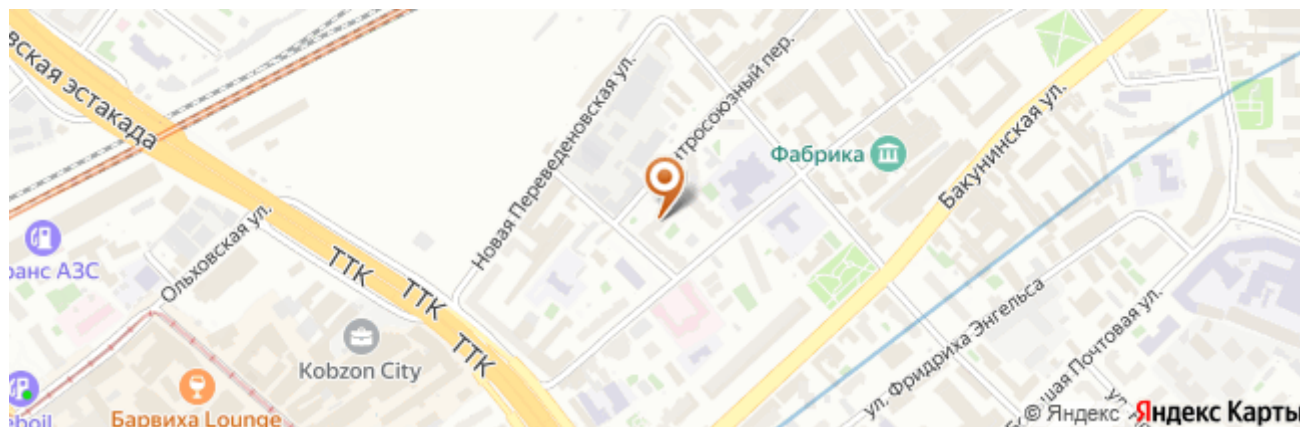
Комнат: 2  
Этаж: 1 из 4  
Площадь: 49.1 м<sup>2</sup>  
Жилая: 29.3 м<sup>2</sup>  
Кухня: 9 м<sup>2</sup>

**21 200 000 руб.**

431 772 руб./м<sup>2</sup>

ID:  
e35d90cf-3373-4541-8a1  
e-eb56a585ee13

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1956
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	евроремонт
Высота потолков, м	3.2 м
Лифт	Нет
Санузел	Раздельный
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1941974.

Выгодная цена и отличная планировка: квартира в Москве ждёт новых хозяев! Адрес и общая информация Россия, Москва, Налесный переулок, 9/11.

Квартира расположена на 1 этаже в кирпичном доме 1956 года постройки с железобетонными перекрытиями. Отопление центральное. Парковка наземная, территория огороженная.

Площадь и планировка

- Общая площадь квартиры — 49,1 кв. м,
- Жилая — 29,3 кв. м,
- Площадь кухни — 9 кв. м.
- Две изолированные комнаты с площадью 12,5 кв. м и 16,8 кв. м соответственно.
- Высота потолков — 3,2 м.
- Окна выходят во двор и на небольшой сквер.

Ремонт и удобства

В квартире выполнен евроремонт, что позволяет новым владельцам сразу заселиться без дополнительных вложений. Санузел отдельный.

Преимущества расположения

Квартира идеально подойдёт для молодых специалистов, студентов, семей с детьми и пар без детей. Удобное расположение в Москве обеспечит лёгкий доступ к общественному транспорту и основным магистралям. Это также хороший выбор для пожилых пар, которым важна доступность и удобство.

Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Полная стоимость в договоре.

## Фотографии

