

Купить 2-комнатную квартиру, 54 м²

 Московская область, городской округ Химки, Химки, жилой комплекс Солнечная Система, улица Германа Титова, 10

 Ховрино, 10 мин. на транспорте

 Планерная, 10 мин. на транспорте

Комнат: 2
Этаж: 8 из 17
Площадь: 54 м²
Жилая: 27.2 м²
Кухня: 9 м²

12 000 000 руб.

222 222 руб./м²

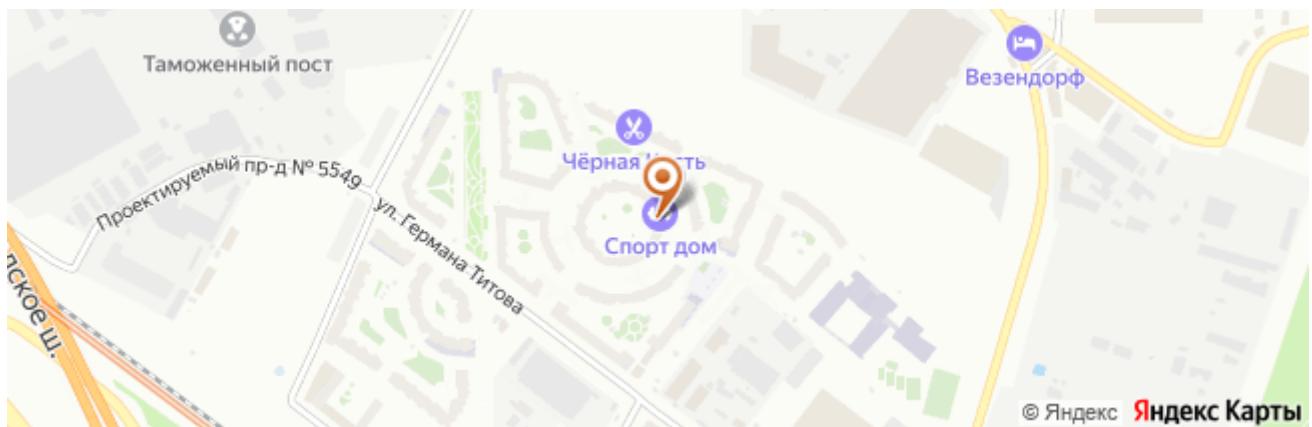
ID: 6916300779



Кондрахов Алексей
Юрьевич

+79150331542

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2017
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.8 м
Лифт	Нет
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Санузел	Раздельный
Вид из окон	Во двор и на улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 2005368.

Дорогие клиенты, коллеги и друзья. Уникальное предложение для ценителей комфорта и безопасности! Вашему вниманию предлагается к продаже просторная укомплектованная 2-комнатная квартира, расположенная на 8-ом этаже 17-ти этажного монолитного дома ЖК Солнечная Система. В подъезде 2 лифта, пассажирский и грузовой. Закрытый двор без машин, сквозные подъезды, круглосуточное видеонаблюдение, оригинальная дизайнерская архитектура.

Квартира отличается удобным распашным типом планировки с изолированными комнатами, раздельный санузел, комфортная лоджия (метраж в объявлений указан без ее учета). Высота потолков 2,8м создает ощущение простора, а окна, выходящие на улицу и во двор, обеспечивают отличное естественное освещение. В квартире сделан качественный косметический ремонт, теплые полы в санузле, основательная шумоизоляция в комнатах, удобная гардеробная и ниша с шкафом-купе, что позволяет новым владельцам минимизировать дополнительные траты и время на ремонт. Зеленый район создает прекрасные условия для тихой спокойной жизни с комфортом.

Документы:

Договор уступки, в собственности больше 5 лет, 4 собственника, полная стоимость в договоре. Ипотека сбер остаток 500 т.р.

Инфраструктура:

В шаговой доступности есть все необходимое для комфортного проживания вас и вашей семьи , а именно : большое количество дошкольных учреждений, школа, сетевые магазины, детская поликлиника на территории ЖК, студии красоты, стоматологии, спортивный клуб.

Так же в пешей доступности Химкинский лес, популярное место для прогулок и занятия спортом.

Транспортная доступность:

Время в пути до станции МЦД "Молжаниново" - 5 минут на автобусе (2км), до станции МЦД "Химки" - 10 минут на автобусе (3,3км). Остановка общественного транспорта в 4 минутах от дома (150м), до м. Беломорская - 22 минуты на автобусе, до м. Планерная - 27 минут на автобусе. Прямой выезд на МКАД 9 км от дома (21 минута), прямой выезд на Ленинградское шоссе в 8 минутах (4км), в 2029 планируется открытие новой станции МЦД "Монумент" в 6 минутах пешком от дома (500м) , что позволяет максимально комфортно добираться как в центр Москвы, так и в область.

Не упустите шанс стать владельцем просторного жилья в развивающемся районе Химок!

На более точные вопросы, всегда готов ответить лично. Звоните и записывайтесь на показ прямо сейчас! С уважением к вам, Кондрахов Алексей.

Фотографии

