




# Купить 1-комнатную квартиру, 45.4 м²

 Москва, Северо-Восточный административный округ, улица Академика Королёва, 21

 Бутырская, 9 мин. пешком

 Фонвизинская, 11 мин. пешком



Милаков Артём  
Владимирович

**+7 (903) 824-04-65**

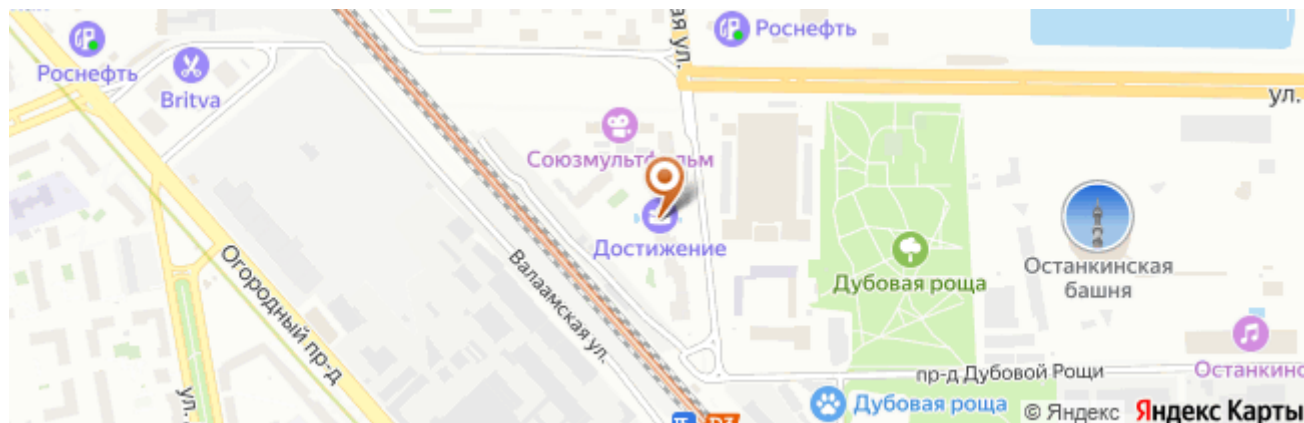
Комнат: 1  
Этаж: 15 из 28  
Площадь: 45.4 м²  
Жилая: 20 м²  
Кухня: 20 м²

**41 199 000 руб.**

907 467 руб./м²

ID: 6914964070

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2025
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	3.15 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 балкон
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 2004455.

Продается коллекционная квартира с авторским дизайном в премиальном ЖК «Дом Достижение». Общая площадь - 45,4 м2, высота потолков - 3,15 м. Квартира расположена на 15-м этаже, окна выходят на запад и на собственный закрытый двор, что позволяет вечерами наслаждаться закатами.

**Дизайн, отделка и комфорт.** Квартира сделана по авторскому дизайну в стиле ар-деко. Вся встроенная техника и комплект стиральной и сушильной машин - бренд ASKO, канальное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, напольные покрытия: керамогранит, инженерная доска(дуб). Несколько сценариев освещения, теплый пол и электрокарнизы. Функциональная планировка - кухня-гостиная, просторная спальня, прихожая, совмещенный санузел. Окна высотой 2,2 м, французский балкон в спальне.

**Инфраструктура и окружение.** Премиальный ЖК Достижение расположен на ул.Королева в престижном районе в 5 минутах от крупнейшего парка страны ВДНХ, парка Останкино и Ботанического сада. Вблизи - все крупные телерадиокомпании, ТРК Останкино, ВГИК.

**Транспортная доступность.** Удобный выезд на пр.Мира, МСД и СВХ, 10 минут от ТТК. Рядом ст. Останкино наземного метро D3, 10 минут от м.Бутырская и Фонвизинская.

**О жилом комплексе.** ЖК "Дом Достижение" - знаковый премиальный комплекс в Останкино. В районе нет новых жилых проектов, которые находятся настолько близко к центру города. Выдающаяся архитектура в стиле ар-деко, с отсылками к чикагской архитектурной школе 20-х годов XX века, неоклассике и имперскому стилю. В доме предусмотрена общая гостиная с кофе-баром и выходом на террасу, Clubhouse только для жителей, открывающий возможности для общения и детского развития: клубная гостиная жителей по стандарту Friend`s Lab и детская игровая комната 250 кв.м. в концепции Kid`s Lab.

Уникальный двор-парк — площадки для баскетбола и мини-футбола, беговые дорожки и беседки, пруд и зона барбекю. На первых этажах - супермаркеты, рестораны, салоны красоты. Многоуровневая парковка, мягкое лобби, В доме - принудительная центральная вентиляция с фильтрацией воздуха, очистка воды до уровня питьевой, круглогодичное горячее водоснабжение, быстрые бесшумные лифты, которые идут прямо в паркинг, продуманная подготовка под кондиционирование и другие технологические решения.

На площади 1,7 гектара создан живописный парк с террасным склоном, в котором растут луговые травы, кустарники и деревья. Пространство ландшафтного парка разделено на зоны для активного и спокойного отдыха с зелёными уголками для любителей тишины.

**Дополнительная информация.** Все документы готовы к сделке, возможна ипотека и сертификаты. Свободная продажа. У объекта отличные перспективы для сдачи в аренду и получения постоянного дохода.

## Фотографии

