

# Купить 1-комнатную квартиру, 37.8 м²

Москва, Северный административный округ, Фестивальная улица, 17к1

- ✓ Речной вокзал, 3 мин. пешком
- ✓ Беломорская, 12 мин. пешком
- ✓ Водный стадион, 25 мин. пешком
- ✓ Ховрино, 30 мин. пешком
- ✓ Сходненская, 30 мин. пешком
- ✓ Планерная, 4 мин. на транспорте



Кондрахов Алексей  
Юрьевич

**+79150331542**



Комнат:	1	14 900 000 руб.
Этаж:	3 из 25	
Площадь:	37.8 м²	394 180 руб./м²
Жилая:	17.1 м²	
Кухня:	10.1 м²	ID: 1362499

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2004
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.78 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да

## Дополнительная информация

Код объекта: 1362499. Дорогие клиенты, коллеги и друзья. Вашему вниманию предлагается к продаже светлая и благоустроенная однокомнатная квартира расположенная на 3-ем этаже 25-ти этажного монолитного дома, 2004 года постройки. Квартира была приобретена в 2006 году. Документы основания : ДКП, 1 взрослый собственник, свободная продажа, полная стоимость в договоре. Без обременений, перепланировок и несовершеннолетних детей нет. Быстрый выход на сделку. В шаговой доступности, есть все необходимое для комфортного проживания вас и вашей семьи , а именно : Огромное количество учебных и дошкольных учреждений, ТЦ, Поликлиника, магазины, студии красоты, фитнес залы, стоматология, спортивная школа. Так же в пешей доступности 2 парка. Облагороженный парк Дружбы с прогулочными зонами и зонами отдыха. А так же реконструированный и облагороженный Парк Северного Речного вокзала , богатый своей растительность, живностью и речными прогулками, потрясающая локация для вечернего времяпрепровождения. В летний период в данном парке, регулярно организуют развлекательные мероприятия для детей и взрослых. Транспортная доступность района максимально комфортная, время в пути до ближайшей станции метро "Речной вокзал" - всего 3 минуты, 370 метров. Остановка общественного транспорта рядом с домом. Прямой выезд на Ленинградское шоссе в 500м от дома, что позволяет максимально комфортно добираться как в центр Москвы, так и в область. Не упустите шанс стать владельцем уютной однокомнатной квартиры на Фестивальной улице! Эта уникальная возможность не будет ждать, и вы можете стать счастливым обладателем квартиры в одном из самых удобных районов Москвы. Идеальный вариант как для личного проживания, так и для инвестиций! На более точные вопросы, всегда готов ответить лично. С Уважением к Вам, Кондрахов Алексей.

## Фотографии



