

Купить 2-комнатную квартиру, 51.5 м²

- Москва, Юго-Восточный административный округ, жилой комплекс Портленд
- Печатники, 11 мин. пешком
- Нагатинский Затон, 13 мин. пешком
- Текстильщики, 24 мин. пешком



Комнат: 2
Этаж: 25 из 25
Площадь: 51.5 м²
Жилая: 22 м²
Кухня: 13.7 м²

16 900 000 руб.
328 155 руб./м²

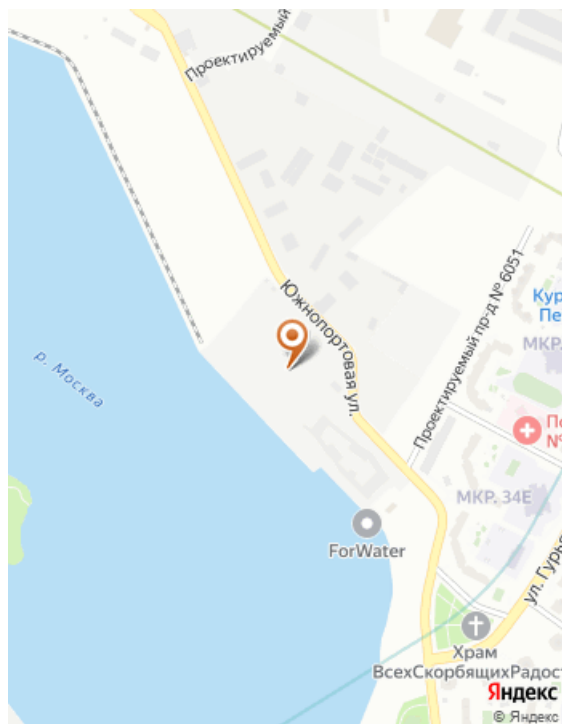
ID: 1362072

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	ЖК Portland
Год постройки	2028
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	White box
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Козлов Михаил
Викторович

+7 (926) 208-00-61



Дополнительная информация

Код объекта: 1362072. Архитектурный проект разработало бюро De Architekten Cie. Комплекс состоит из 2 очередей. В каждой по 4 башни, объединенных между собой торговыми галереями, образующими тихие дворы. Ступенчатые фасады облицованы бетонной плиткой, клинкерным кирпичом. В дизайнерском лобби круглосуточно работает консьерж служба. В жилом комплексе предложено множество планировочных решений европейского формата, на последних этажах расположены пентхаусы. Часть квартир сдается без стен, а часть с подчистовой отделкой. Высота потолков от 3,1 до 4 метров. Есть возможность объединения квартир. В проекте главным украшением квартиры стали живописные виды на Москву-реку. Жилой комплекс имеет развитую инфраструктуру. Проект благоустройства внутреннего двора и набережной разработали специалисты бюро West 8. На закрытой территории обустроены детские площадки для разных возрастов, 3 воркаут-зоны, площадка для игры в баскетбол и площадка для выгула собак. В проекте предусмотрен сад на крыше стилобатной части, с которого можно спуститься прямо во двор. Вдоль воды обустроены променады для спокойных прогулок. На подходе к воде разбит сквер с входными воротами из деревьев. На набережной открытая игровая площадка, лесная зона с арт-объектами из бетона, территория для активных занятий спортом. Вдоль воды будет зона променада для спокойных прогулок. Понтонный бассейн под открытым небом с очищенной и подогреваемой водой — еще одна уникальная фишка комплекса. На водной площадке расположены фонтаны, водозаборная колонка, прыгучие батуты и мостики. По соседству с понтонным бассейном расположена водная станция для катеров и яхт. На всей территории комплекса установлены современные системы безопасности, подключены домофоны, ведется круглосуточное видеонаблюдение. Для владельцев автомобилей оборудован охраняемый подземный паркинг. Есть кладовые для хранения сезонных вещей. Жилой комплекс расположен в северной части района Печатники на берегу Москвы-реки в акватории Южного речного порта. Здесь находится самая протяженная береговая линия реки в городе — 13 километров. Вокруг территории Южного порта находится более десятка торговых центров и супермаркетов. В пешей доступности есть все для комфортной жизни: фитнес-клубы, рестораны, кафе, бьютисалоны, компании сферы услуг и многое другое. В ближайшем окружении находятся разнообразные парки. Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и без первоначального взноса. С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Звоните! Срок сдачи 2028 г.

Фотографии



