

# Купить 2-комнатную квартиру, 67.9 м<sup>2</sup>

-  Московская область, Ленинский городской округ, Видное, 6-й микрорайон, Ольховая улица, 6
-  Шипиловская, 13 мин. на транспорте
-  Красногвардейская, 12 мин. на транспорте
-  Орехово, 12 мин. на транспорте
-  Зябликово, 12 мин. на транспорте
-  Домодедовская, 11 мин. на транспорте



Колчанова Ольга  
Николаевна

+7 (916) 648-43-10

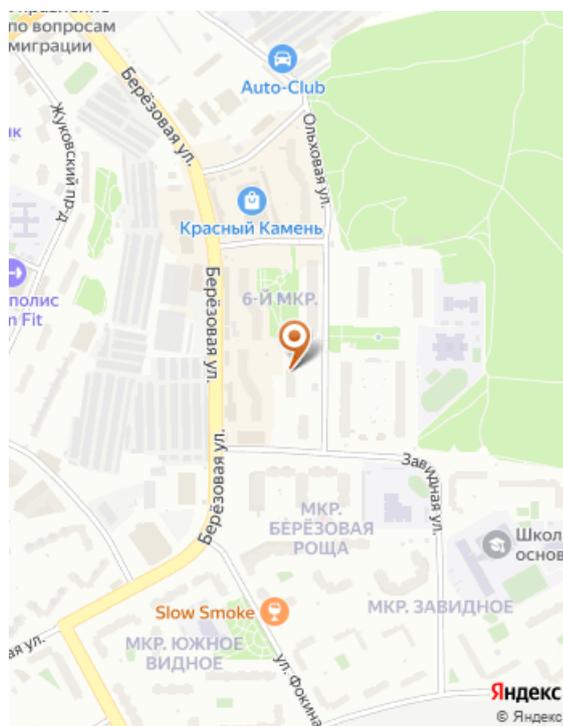
Комнат: 2  
Этаж: 3 из 18  
Площадь: 67.9 м<sup>2</sup>  
Жилая: 34.6 м<sup>2</sup>  
Кухня: 10.2 м<sup>2</sup>

10 500 000 руб.

154 639 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1361042

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| <b>Тип сделки</b>          | Продажа            |
| <b>Тип продажи</b>         | Свободная          |
| <b>Новостройка</b>         | Нет                |
| <b>Год постройки</b>       | 2008               |
| <b>Тип здания</b>          | Монолит            |
| <b>Планировка</b>          | Раздельные комнаты |
| <b>Ремонт</b>              | Косметический      |
| <b>Высота потолков, м</b>  | 3 м                |
| <b>Лифт</b>                | Да                 |
| <b>Балкон/Лоджия</b>       | 1 лоджия           |
| <b>Отопление</b>           | Центральное        |
| <b>Санузел</b>             | Раздельный         |
| <b>Раздельных санузлов</b> | 1                  |
| <b>Вид из окон</b>         | На улицу           |
| <b>Возможна ипотека</b>    | Да                 |



## Дополнительная информация

Код объекта: 1361042. Открытие для вашей семьи! Предлагается отличная 2-комнатная квартира в развивающемся районе, создающем отличные условия для комфортной жизни. Характеристики квартиры: Общая площадь: 67,9 кв.м Комнаты: 19,6 кв.м и 15 кв.м (спальня с застекленной лоджией) Кухня: 10,2 кв.м — идеальна для семейных ужинов Потолки: высота 3 м для ощущения простора Полы: паркетная доска в комнатах, плитка в прихожей, кухне и санузле Удобства: Бойлер (на случай отключения горячей воды) Кондиционеры в комнатах Мебель и техника остаются новому владельцу Качество жилого пространства: Квартира расположена на 3 этаже 18-этажного монолитного дома с центральным отоплением. Лифты (грузовой и пассажирский) обеспечивают удобство. Косметический ремонт позволяет внести индивидуальные элементы стиля. Транспортная доступность: \*Удобный выезд на М4 «Дон», Каширское шоссе и МКАД \*Автобусы до метро Домодедовская и Кантемировская \*Электричка до метро Нагатинская и Павелецкого вокзала \*Вводится МЦД-5 Преимущества: Удобный 3 этаж — подниматься легко, даже если лифт не работает. Чистый подъезд с консьержем и видеонаблюдением. Парковочная зона рядом — прогулки, спорт, пикники, детские площадки. Вся инфраструктура в шаговой доступности (магазины, школы, детские сады). Удобная кухня с угловым гарнитуром, духовым шкафом и фильтром для воды. В ванной установлена джакузи для домашних спа-процедур. Два застекленных балкона для хранения и отдыха. Просторная гардеробная и кладовая. Комнаты изолированы, коридор просторный. Парковки перед домом и за ним. Юридическая чистота и поддержка: Один взрослый собственник, квартира без обременений. Полная стоимость в договоре. Предоставляем юридическую поддержку и помощь в получении ипотеки с выгодной ставкой. Запишитесь на просмотр прямо сейчас!

## Фотографии



