





Купить 2-комнатную квартиру, 68.8 м²

-  Московская область, Наро-Фоминский городской округ, Апрелевка, жилой комплекс Парк Апрель, улица Парк Апрель, 31
-  Апрелевка, 7 мин. на транспорте
-  Победа, 11 мин. на транспорте
-  Крёкшино, 13 мин. на транспорте



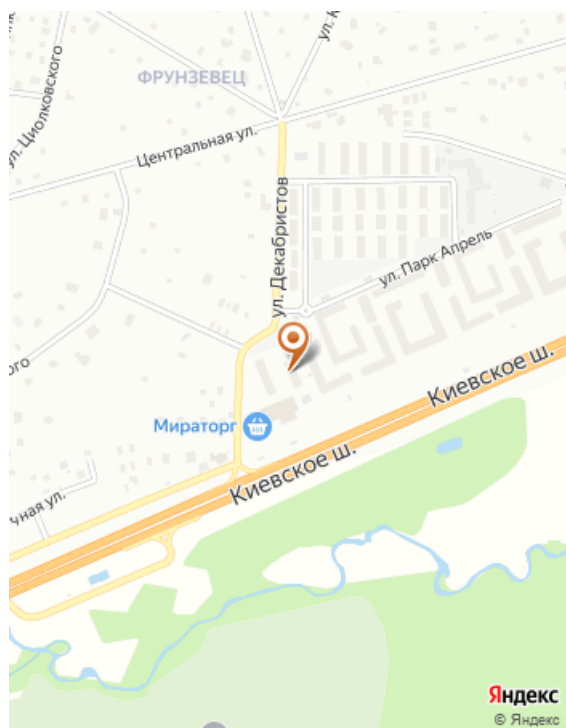
Комнат:	2	12 000 000 руб.
Этаж:	1 из 4	174 419 руб./м ²
Площадь:	68.8 м ²	
Жилая:	38 м ²	
Кухня:	18.32 м ²	ID: 1357771

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2020
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Стяжка-штукатурка
Высота потолков, м	4 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	3
Раздельных санузлов	2
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Ягубова Лилиана
Игоревна

+7 (967) 252-54-13



Дополнительная информация

Код объекта: 1357771. Продаётся уютная двухкомнатная квартира в ЖК Парк Апрель, расположенная по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, улица Парк Апрель, дом 31. Квартира находится на первом этаже четырёхэтажного кирпичного дома, построенного в 2020 году. Высота потолков — 4 метра, что создаёт ощущение простора и свободы, с **СОБСТВЕННЫМ ВЫХОДОМ НА ПРИДОМОВУЮ ТЕРРИТОРИЮ**. В квартире произведена замена полностью система отопления (вода разведена гребенкой), межкомнатные стены возведены, что позволяет новому владельцу оформить интерьер по своему вкусу и сэкономить деньги. Общая площадь квартиры составляет 68,8 квадратных метров, из которых 37 квадратных метров приходится на жилую площадь. Площадь кухни — 18,32 квадратных метра, что позволит вам наслаждаться не только приготовлением пищи, но и приятным времяпрепровождением с семьёй и друзьями. Две комнаты площадью 19,02 и 17,47 квадратных метров предоставляют достаточно пространства для комфортного проживания. Окна квартиры выходят во двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение и возможность наслаждаться видами и собственной террасой. Кирпичный дом с монолитными перекрытиями гарантирует прочность и надёжность конструкции. В доме есть грузовой лифт, а также наземная парковка и огороженная территория, что обеспечит безопасность жильцов и их автомобилей. Жилой комплекс Парк Апрель- это роскошь жизни на природе. С трех сторон окружен лесом, в пешей доступности находится две реки и лесной массив, прекрасная экология, круглосуточная охрана и видеонаблюдение по всему периметру, закрытая территория с постом охраны КПП, что обеспечивает надежную безопасность. Для детей предусмотрены игровые площадки, велодорожки, живописный бульвар. Развитая инфраструктура проекта включает детский сад (сдача в 2024г.) и школу с балетным уклоном 9 сдача 2025г.) На территории комплекса: магазин Мираторг, аптека, пункты выдачи Wildberries и Ozon? зоомагазин, пончиковая. транспортная доступность: - МКАД-20 минут по Киевскому шоссе -Автобусная остановка в 200 метрах от дома -9 маршрутов наземного транспорта - Автобусы до станции метро Юго-Западная, Саларьево, Румянцево, Тропарево -7 минут Д4 Апрелевка и 25 минут на МЦД Д4 до Киевского вокзала. Мы гарантируем безопасную сделку, поможем в одобрении ипотеки, в том числе и без первоначального взноса. С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью , срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Звоните!.

Фотографии

