Купить 3-комнатную квартиру, 70.2 м²

- Москва, Северный административный округ, Петровско-Разумовский проезд, 12
- Петровский парк, 7 мин. пешком
- Динамо, 9 мин. пешком
- Савёловская, 10 мин. пешком

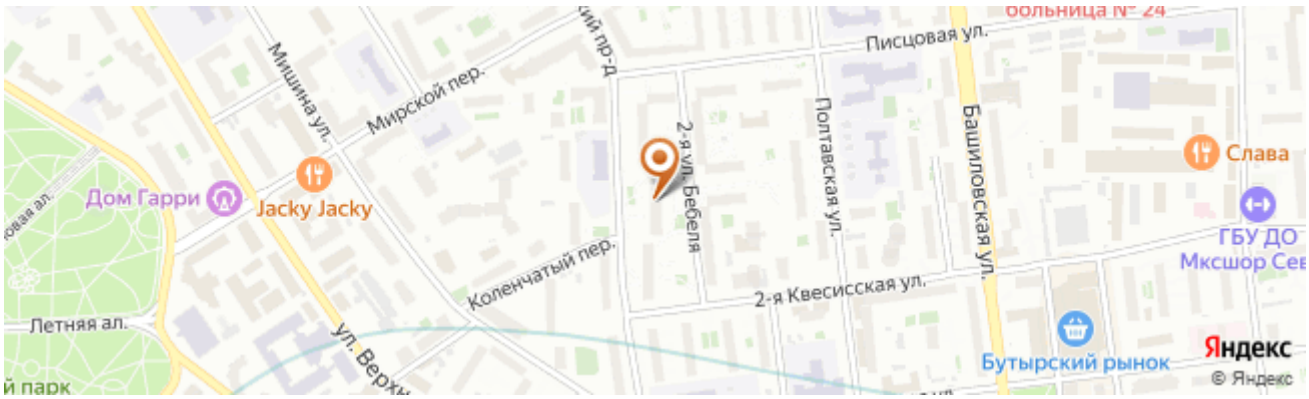
Комнат:	3
Этаж:	1 из 5
Площадь:	70.2 м²
Жилая:	49.8 м²
Кухня:	7.2 м²

17 700 000 руб.

252 137 руб./м²

ID: 1354784

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1958
Тип здания	Блочный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1354784. Продается уютная трехкомнатная коммунальная квартира в кирпичном доме 1958 года постройки. Квартира расположена на первом этаже в пятиэтажном доме. общая площадь 70,2 м2, кухня 7,2 м2. состояние обычное, требуется косметический ремонт. Выгодное расположение к историческому центру города. В шаговой доступности три ветки метро: Петровский парк, Динамо, Савёловская. Дом не стоит в программе реновации и окружен инфраструктурой для комфортной жизни : школы, гимназия, крытый бассейн и стадион, современный детский сад , поликлиника, Бутырский рынок. Три взрослых собственника. Документы готовы к продаже. Прекрасный инвестиционный объект, трёх комнатная коммунальная квартира, у каждой комнаты свой кадастровый номер. Высота потолков 3 метра. Расположение на первом этаже позволяет законно перенести мокрые точки, соответственно можно сделать три-четыре обособленные студии, со своим с/у, кухонной и спальной зонами. В последствии реализовать каждую студию по-отдельности, или сдавать в аренду. В районе Динамо арендная ставка на подобные объекты 50-60т.р. за студию. Торг!

Фотографии