



# Купить 3-комнатную квартиру, 59.8 м²

 Москва, Северный административный округ, Ленинградское шоссе, 229Ак2

 Пятницкое шоссе, 14 мин. на транспорте



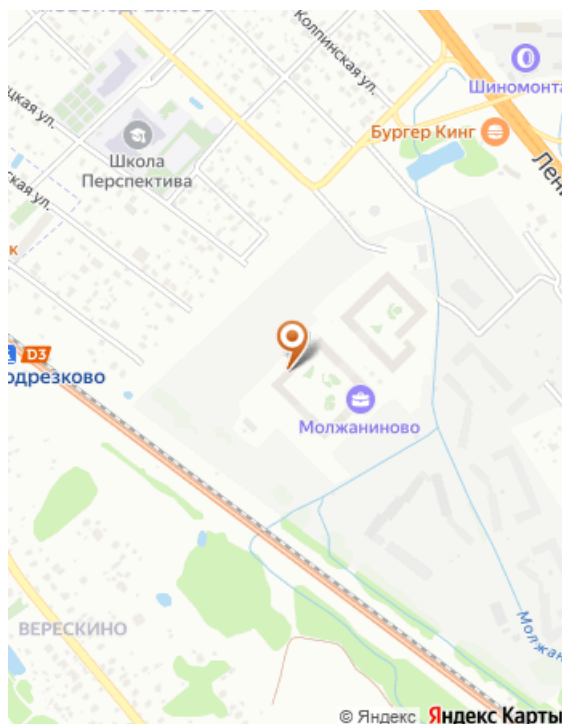
Комнат:	3	15 900 000 руб.
Этаж:	2 из 16	
Площадь:	59.8 м²	265 886 руб./м²
Жилая:	41.81 м²	
Кухня:	4.06 м²	ID: 1354765

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	ЖК «Молжаниново»
Год постройки	2024
Состояние строительства	Дом сдан
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	2
Раздельных санузлов	2
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Игнатов Алексей  
Александрович

**+79160806080**



## Дополнительная информация

Код объекта: 1354765. Продаю 3 к.кв в ЖК Молжаниново. Можно купить в ипотеку. Ключи в конце 1 квартала 2025 года. 5 минут пешком до Станции «Новоподрезково». Полная чистовая отделка, кухонный гарнитур и мебель. В ЖК предусмотрена концепция «двор-сад». Это пространство без машин — парковки выведены за пределы дворов. На придомовой территории предусмотрены детские площадки, воркаут, зоны отдыха. Берег Молжаниновского ручья превратился в благоустроенную набережную с прогулочными бульварами и велосипедными дорожками. Проектом предусмотрено 8 детских садов и 4 школы. ЖК расположен в одноименном районе Молжаниновский, в 10 км от МКАД. До торговых центров «Мега Химки» и «Леруа Мерлен» можно доехать за 5 минут. Помощь в получении ипотеки. Возможен обмен на вашу недвижимость или другие альтернативные варианты, в том числе по новостройкам в ипотеку. Срок сдачи 2024 г.

## Фотографии



