Купить 1-комнатную квартиру, 35.72 м²

- Москва, Новомосковский административный округ, квартал № 2, квартал № 2, к2.3
- Говорово , 6 мин. на транспорте
- Университет дружбы народов, 6 мин. на транспорте
- Теплый Стан, 5 мин. на транспорте
- Генерала Тюленева, 25 мин. пешком
- Тропарево, 24 мин. пешком
- Румянцево, 10 мин. пешком

Комнат:	1
Этаж:	22 из 23
Площадь:	35.72 м²
Жилая:	12.75 м²
Кухня:	11.7 м²

8 300 000 руб.

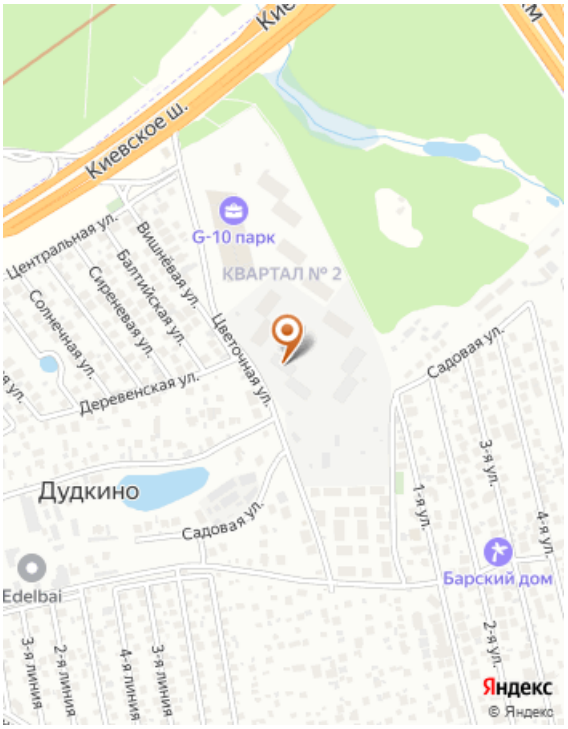
232 363 руб./м²

ID: 1354066

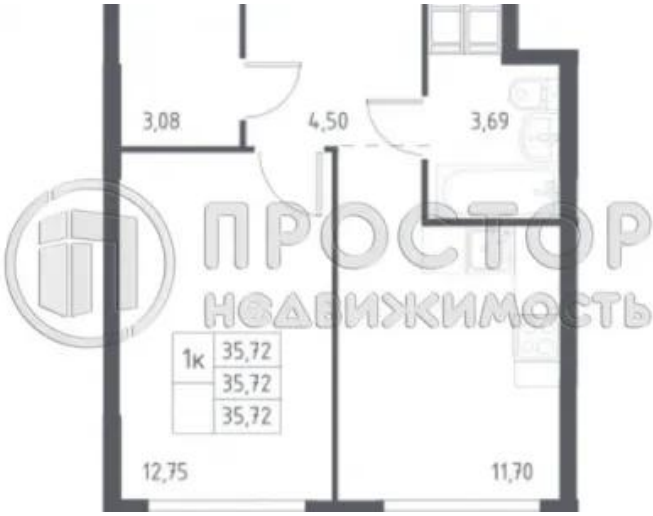
Родикова Анна Юрьевна

+7 (906) 725-89-08

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	МФК «Тропарево Парк»
Год постройки	2025
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Чистовая
Высота потолков, м	3.02 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1354066. Продаются 1-комнатные апартаменты в строящемся ЖК «Тропарево Парк» (Корпус 2.3), срок сдачи 3 квартал 2025 г., общей площадью 35,72 м2, на 22 этаже с отличным видом. ЖК "Тропарево Парк" - апартаменты бизнес-класса в Новой Москве. Комплекс состоит из 7 корпусов высотой от 16 до 23 этажей. Объект с чистовой отделкой. Продается по переуступке права требования от физического лица. Проект расположен на территории Новой Москвы вблизи Тропаревского парка. Рядом находится бизнес-парк «Румянцево» и крупный торговый центр «Саларис», а в 15 минутах транспортом — «Леруа Мерлен». В 10 минутах пешком находится метро «Румянцево», в шаговой доступности — остановка «Дудкино», от которой ходят автобусы и маршрутки до метро «Юго-Западная», платформы Переделкино и 5-го микрорайона Солнцево. Для отделки фасадов использован светлый и темный облицовочный кирпич. Дизайн входных групп выполнен по индивидуальному проекту от студии BALCON. За основу взяты спокойные оттенки: черный, серый, пыльная роза. Для акцентов использованы элементы из латуни и картины в авангардном стиле. Вход в парадные расположены на уровне земли, без ступеней и пандусов. На первых этажах предусмотрены места для хранения колясок и велосипедов. Двор закрыт для автомобилей и случайных прохожих. 2 наземных паркинга вынесены за пределы двора. Разработкой общественного пространства занимается архитектурная дизайн-студия GAFA architects. Во дворе высажены деревья, кустарники и многолетние травы. Спроектированы детские площадки с горками и батутами, а также спортивные зоны с тренажерами и настольным теннисом. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день. Срок сдачи 2025 г.

Фотографии