

# Купить 2-комнатную квартиру, 61.2 м<sup>2</sup>

- 📍 Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха, микрорайон Кучино, улица Смельчак, 17
- 🚦 Новокосино, 9 мин. на транспорте
- 🚦 Некрасовка, 9 мин. на транспорте
- 🚦 Лухмановская, 9 мин. на транспорте
- 🚦 Новогиреево, 15 мин. на транспорте
- 🚦 Курская, 30 мин. на транспорте

Комнат: 2  
Этаж: 4 из 17  
Площадь: 61.2 м<sup>2</sup>  
Жилая: 30.9 м<sup>2</sup>  
Кухня: 9.9 м<sup>2</sup>

10 400 000 руб.

169 935 руб./м²

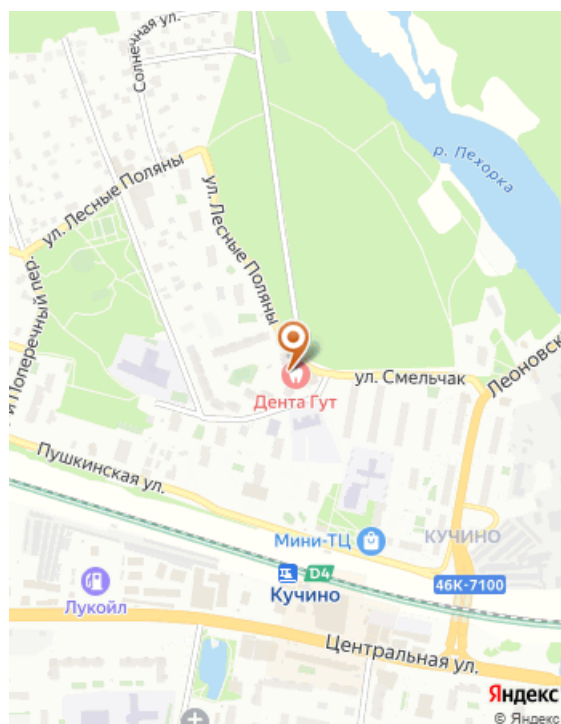
ID: 1353523



Ратновская Надежда  
Валентиновна

**+7 (905) 575-12-29**

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Тип сделки          | Продажа            |
| Тип продажи         | Свободная          |
| Новостройка         | Нет                |
| Год постройки       | 2013               |
| Тип здания          | Панельный          |
| Планировка          | Раздельные комнаты |
| Ремонт              | Косметический      |
| Высота потолков, м  | 2.65 м             |
| Лифт                | Да                 |
| Балкон/Лоджия       | 1 лоджия           |
| Отопление           | Центральное        |
| Санузел             | Раздельный         |
| Раздельных санузлов | 1                  |
| Возможна ипотека    | Да                 |



## Дополнительная информация

Код объекта: 1353523. Под авансом до 24.05. 2025 г. Продаётся большая 2-комнатная квартира, в мкрн. Кучино. Планировка распашная, окна выходят во двор и на улицу. Просторные, светлые комнаты, кухня 10 кв.м. с мебелью и техникой. Раздельный санузел. Просторный холл. Квартира полностью готова к проживанию. Большая тамбурная группа на 4 квартиры. Дружные соседи. Чистый, красивый подъезд. Во дворе дома большая детская и спортивная площадки. Всегда в наличии парковочные места. Вся инфраструктура развита. Рядом с домом школа, детский сад, музыкальная школа, детские и спортивные площадки, салоны красоты, сетевые магазины. Лесопарковая зона, река, озера, чистый воздух. Прекрасный вариант для проживания! Удобная транспортная доступность. Дом расположен в 3 мин. ходьбы от платформы МЦД-4 "Кучино" (30 мин. до Курского вокзала). Остановка общественного транспорта, легко добраться до ст.м. Новокосино, Новогиреево, Выхино. Без долгов и обременений. Полная стоимость в договоре. Оперативные показы. Помощь в получении ипотеки. Специальные условия и преференции по процентным ставкам от банков-партнеров. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы.

## Фотографии



