

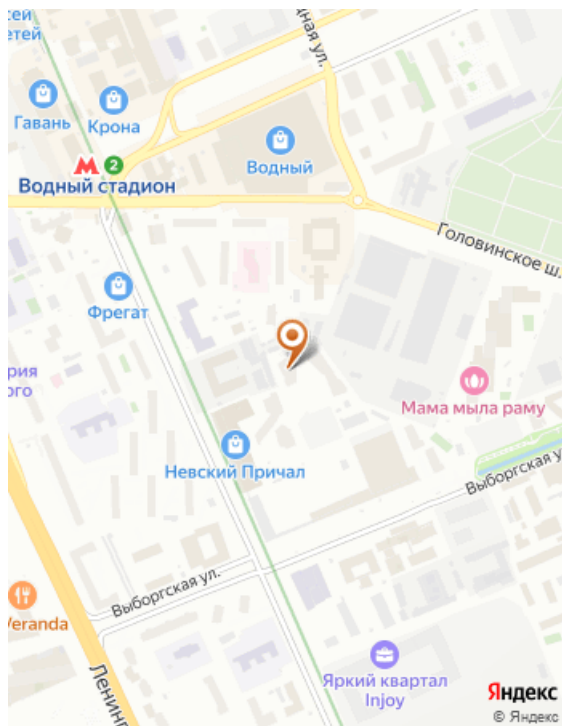
Купить студию, 29.3 м²

- 📍 Москва, Северный административный округ, улица Адмирала Макарова, 6Ак1
- ✔ Водный стадион, 4 мин. пешком
- ✔ Балтийская, 15 мин. пешком
- ✔ Коптево, 22 мин. пешком
- ✔ Войковская, 25 мин. пешком
- ✔ Речной вокзал, 26 мин. пешком
- ✔ Стрешнево, 4 мин. на транспорте



Кондрахов Алексей
Юрьевич

+7 (915) 033-15-42



Комнат:	1	17 500 000 руб.
Этаж:	30 из 34	
Площадь:	29.3 м²	597 270 руб./м²
Жилая:	13 м²	ID: 1353281
Кухня:	8.5 м²	

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2023
Тип здания	Монолит
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	3.1 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 1353281. Дорогие клиенты, коллеги и друзья. Вашему вниманию предлагается к продаже студия в ЖК бизнес-класса "Невский", расположенная на 30-ом видовом этаже 34-ех этажного монолитного дома, что позволяет полноценно насладиться видом на Головинские пруды и окружающие парки. Год постройки 2023. По периметру дома видеонаблюдение, охрана, консьерж, закрытая парковка для жителей, закрытая благоустроенная территория по уровню бизнес-класса. Студия была приобретена в 2023 году. Документы основания : ДДУ, 1 взрослый собственник, свободная продажа, полная стоимость в договоре. Обременений, перепланировок и несовершеннолетних детей нет. Быстрый выход на сделку, подходит под ипотеку. В шаговой доступности, есть все необходимое для комфортного проживания вас и вашей семьи , а именно : Огромное количество учебных и дошкольных учреждений, ТЦ, Поликлиника, магазины, студии красоты, фитнес залы, стоматология. Во внутреннюю инфраструктуру входит двухуровневая торговая галерея "Невский причал" с магазинами, кафе и ресторанами. Так же в пешей доступности парк Усадьба Михалково и живописный парк Петра Алексеева, с прогулочными зонами и зонами отдыха прямо на берегу пруда. В одной станции метро от дома, расположен реконструированный и благоустроенный Парк Северного Речного вокзала , богатый своей растительность, живностью и речными прогулками, потрясающая локация для вечернего времяпрепровождения. В летний период в данном парке, регулярно организуются развлекательные мероприятия для детей и взрослых. Транспортная доступность района максимально комфортная, время в пути до ближайшей станции метро "водный стадион" - всего 5 минут пешком. Остановка общественного транспорта рядом с домом. Прямой выезд на Ленинградское шоссе в 900 метрах от дома, что позволяет максимально комфортно добираться как в центр Москвы, так и в область. На более точные вопросы, всегда готов ответить лично. С Уважением к Вам, Кондрахов Алексей.

Фотографии



