

# Купить 2-комнатную квартиру, 62 м<sup>2</sup>

-  Москва, Троицкий административный округ, квартал № 63, улица Андерсена, 14к2
-  Ольховая , 11 мин. на транспорте
-  Прокшино , 12 мин. на транспорте
-  Бунинская аллея, 12 мин. на транспорте



Комнат: 2  
 Этаж: 2 из 3  
 Площадь: 62 м<sup>2</sup>  
 Жилая: 30.4 м<sup>2</sup>  
 Кухня: 13 м<sup>2</sup>

**11 990 000 руб.**

193 387 руб./м<sup>2</sup>

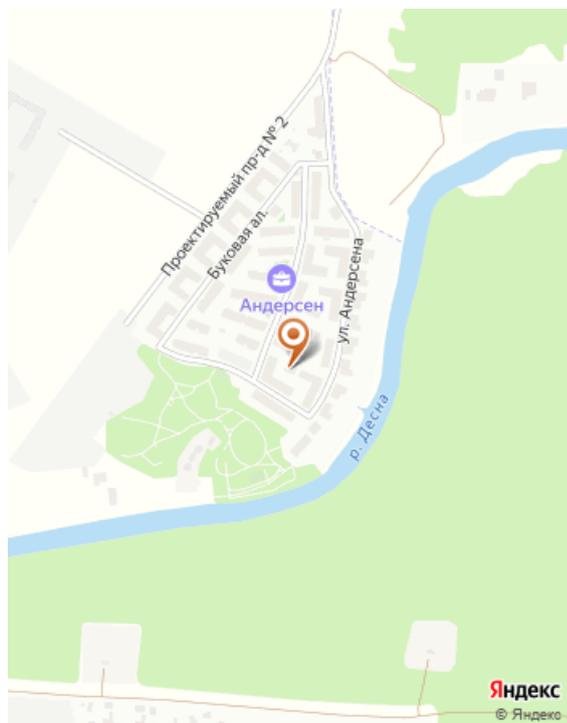
ID: 1353271

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	2018
<b>Тип здания</b>	Кирпично-монолитный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Без отделки
<b>Высота потолков, м</b>	2.8 м
<b>Лифт</b>	Нет
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Раздельный
<b>Раздельных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Да



**Абдыасова Лилия  
Маратовна**

**+7 (916) 676-20-10**



## Дополнительная информация

Код объекта: 1353271. Продаётся уютная двухкомнатная квартира в жилом комплексе «Андерсен» по адресу: Москва, район Троицк, улица Андерсена, 14к2. Квартира расположена на втором этаже трёхэтажного кирпично-монолитного дома, построенного в 2018 году. В квартире общей площадью 62 кв. м., из которых жилая площадь составляет 30 кв. м. и кухня — 13 кв. м, высокие потолки 2,8 метра, изолированные комнаты (15,7 и 14,7 кв. м.), окна выходят на улицу. Жилой комплекс имеет огороженную территорию, наземную парковку. Несмотря на отсутствие лифта, дом отличается качественной постройкой с использованием монолитных перекрытий, что обеспечивает его надёжность и долговечность. Центральное отопление гарантирует комфорт в любое время года. Расположение квартиры идеально подходит для тех, кто ценит спокойствие и уют, но при этом хочет оставаться близко к городской инфраструктуре. Это отличное предложение для семей с детьми или людей, ищущих тихое место для отдыха после рабочего дня. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры!

## Фотографии



