

Купить 3-комнатную квартиру, 72.6 м²

- 📍 Москва, Центральный административный округ, Языковский переулок, 5к5
- 📍 Фрунзенская, 5 мин. пешком
- 📍 Парк культуры, 9 мин. пешком
- 📍 Спортивная, 20 мин. пешком
- 📍 Киевская, 21 мин. пешком
- 📍 Октябрьская, 21 мин. пешком



Комнат: 3
Этаж: 3 из 4
Площадь: 72.6 м²
Жилая: 49.6 м²
Кухня: 9.7 м²

35 000 000 руб.
482 094 руб./м²

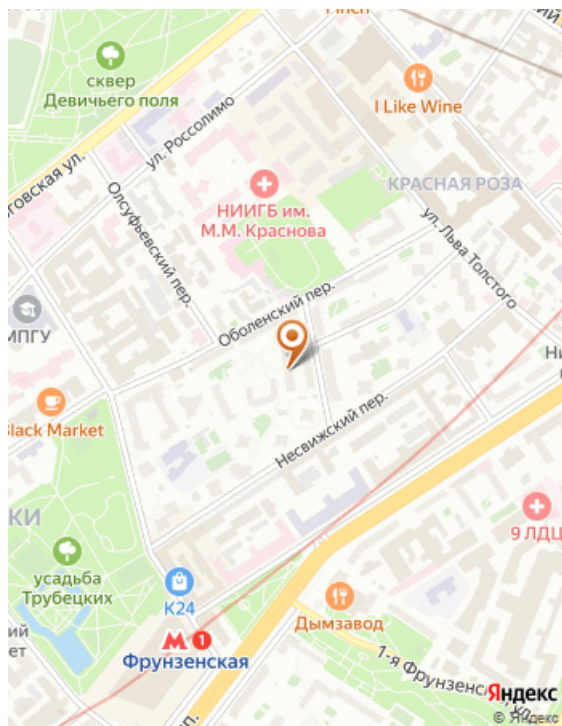
ID: 1351466

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1926
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	3.15 м
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Буглаева Алла
Юрьевна

+7 (885) 416-91-94



Дополнительная информация

Код объекта: 1351466. Без обременений, 1 собственник, более 5 лет в собственности, свободная продажа, юридически и физически свободна. Оперативные показы, одобрение ипотеки при необходимости. Элитный район Москвы с превосходной транспортной доступностью, большим количеством зелени и выходом на Саввинская, Лужнецкая, Френзенская набережные Москвы-реки. Солнечная и уютная квартира с функциональной планировкой, изолированные комнаты, выделенная зона прихожей, постирочная, просторная кухня 9.7 квм, встроенные шкафы для хранения, 1 гостиная-спальня + 2 спальни. Окна на Восток и Юг Москвы делают квартиру максимально освещенной. Дом стоит во дворе, никакого шума от дорог. Потолки 3,15 м. В квартире заменены коммуникации - разводка электричества, отопление с новыми радиаторами, трубы водоснабжения, стеклопакеты. Теплые полы в плиточной зоне с/у. Стены под покраску, что делает легким воплощение ваших фантазий по дизайну интерьера. Соседи интеллигенция. Теплый кирпичный дом со стенами толщиной в 1м. Горячая и холодная вода централизованные. Красивый обустроенный двор с прогулочными зонами и детскими площадками на любой возраст, огорожен шлагбаумами. Много парковочных мест. В доме проведен ремонт систем электроснабжения, фасада, крыши. Ведется ремонт подъезда. Инфраструктура: школы и детские сады в ближайшем дворе, частные и государственные (Филипповская школа...). Представительное соседство: ВУЗы - ВШЭ, РТУ МИРЭА - цифровой университет, Московский педагогический университет, Медицинский университет имени И.М. Сеченова, Российско-немецкий дом. 2 минуты пешком парк Сквер Девичьего поля, Парк усадьбы Л.Н. Толстого, «Усадьба Трубецких в Хамовниках» с детскими и спортивными площадками, бельчатником, контактным зоопарком и конной школой любят отдыхать семьи с детьми, парк Новодевичьи пруды. Стадионы и спортивные комплексы Буревестник (школа тенниса, ледовая школа, бассейн, академия единоборств), Лужники, Качалина. Рядом Парк Горького и Нескучный сад. Хамовники — это уникальный и истинно московский район, именно здесь находится самый главный храм нашей страны ХРАМ Христа Спасителя. Транспорт: м. Фрунзенская - 5 мин пешком, 10 мин пешком до м. Парк Культуры и Садового кольца, мгновенные выезды на ТТК, набережные.

Фотографии

