






Купить 3-комнатную квартиру, 81.6 м²

-  Московская область, городской округ Котельники, Котельники, жилой комплекс 9, Яничкин проезд, 12к6
-  Котельники, 4 мин. на транспорте
-  Жулебино, 5 мин. на транспорте
-  Лермонтовский проспект, 9 мин. на транспорте
-  Косино, 9 мин. на транспорте



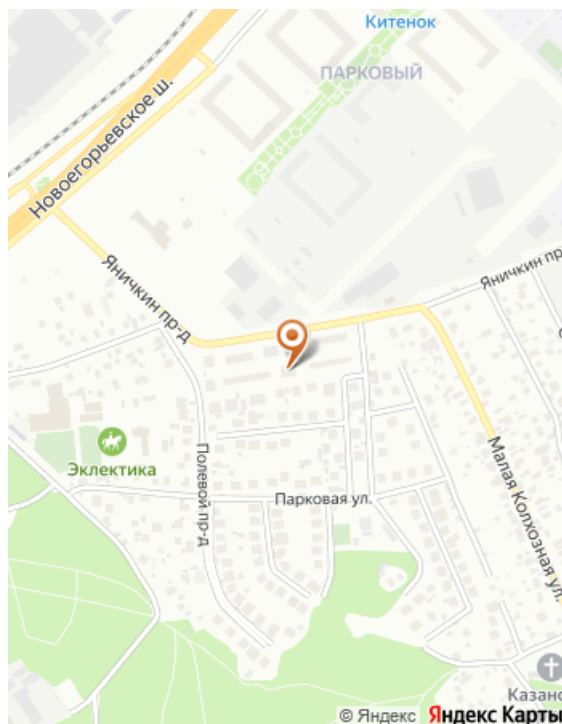
Комнат:	3	23 990 000 руб.
Этаж:	1 из 4	293 995 руб./м ²
Площадь:	81.6 м ²	
Жилая:	43.8 м ²	
Кухня:	13 м ²	ID: 1347050

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2014
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	2
Раздельных санузлов	1
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Куприянова Наталья
Ивановна

+79161556424



Дополнительная информация

Код объекта: 1347050. Продаётся просторная трёхкомнатная квартира в городе Котельники, по адресу: Яничкин проезд, дом 12к6. Это предложение идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт и уют. Квартира расположена на первом этаже четырёхэтажного монолитного дома, построенного в 2014 году. Общая площадь квартиры составляет 81,6 квадратных метра, из которых 43,8 квадратных метра — жилая площадь, а 13 квадратных метров занимает кухня. Высота потолков — 3 метра, что создаёт ощущение простора и свободы. Три комнаты площадью 15+15+13,8 кв. м позволят с удобством разместиться всем членам семьи. Дизайнерский ремонт придаёт квартире современный вид и создаёт приятную атмосферу. Окна выходят во двор, благодаря чему в квартире тихо и спокойно. Квартира полностью меблирована, оснащена всей необходимой бытовой техникой, смарт тв, центральным кондиционером. На окнах антимоскитные сетки. Напольные покрытия: паркет, пробка, плитка. На кухне кварцевые столешницы. В квартире 2 гардеробных комнаты, одна с доступом из спальни, другая из коридора напротив детской и большого санузла. В стоимость квартиры входит оборудованная кладовка 9 метров с высотой потолка 4 метра на -1 этаже. Для вашего удобства в доме установлены пассажирский и грузовой лифты, а также имеется подземная парковка. Территория огорожена, что обеспечивает безопасность жильцов. Расположение квартиры также является её преимуществом. В шаговой доступности от дома есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады и другие объекты инфраструктуры. Преимущества ЖК: - закрытая территория, большой внутренний двор с детской площадкой и без балкона из машин - малоэтажная застройка, до 4 этажей - классные молодые соседи - подземный паркинг с прямым доступом в подъезд - в 5 минутах пешком замечательный частный детский сад СмартСкул, столько же на машине- государственный сад и частная школа СмартСкул - те же 5 минут до настоящего леса с выходом на высокий берег Дзержинского карьера - шикарная пекарня Biobrot в 2х шагах - а в трёх шагах конноспортивный клуб Белая Дача, в нём спортшкола олимпийского резерва Белка и студия йоги Yoga hall - за 20 мин можно дойти до Меги или аутлета Белая Дача - рядом гипермаркеты на любой вкус- Глобус и Ашан (до них можно дойти даже пешком), Метро и Зельгрос - В 10 минутах ходьбы храм, очень старый и атмосферный Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Не упустите свой шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры !В собственности более 5 -ти лет. Полная стоимость в договоре.

Фотографии



