Купить 1-комнатную квартиру, 38 м²

- Москва, Северный административный округ, Смольная улица, 44к1
- Беломорская, 6 мин. пешком
- Ховрино, 15 мин. пешком
- Речной вокзал, 21 мин. пешком
- Планерная, 4 мин. на транспорте
- Сходненская, 4 мин. на транспорте

Комнат:	1
Этаж:	4 из 17
Площадь:	38 м²
Жилая:	31 м²
Кухня:	3 м²

13 400 000 руб.

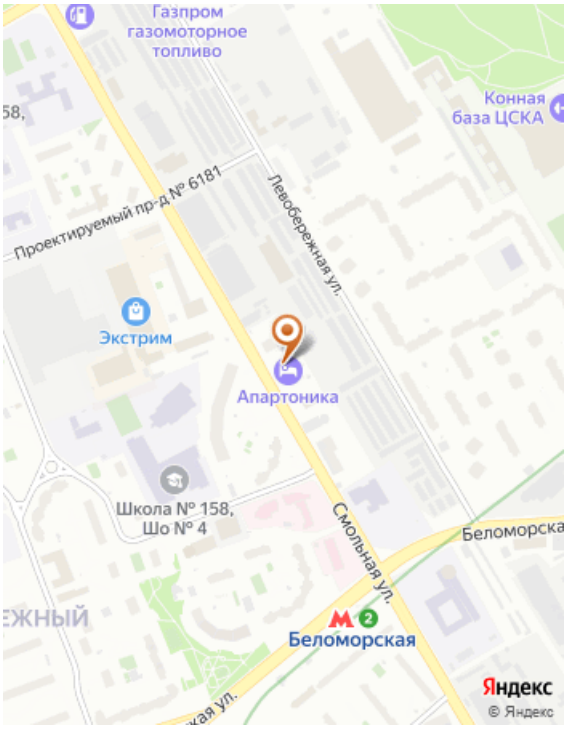
352 632 руб./м²

ID: 1346629

Кондрахов Алексей Юрьевич

+7 (915) 033-15-42

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2018
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1346629. Дорогие клиенты, коллеги и друзья. РЕАЛЬНОЕ ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Вашему вниманию предлагаются к продаже однокомнатные апартаменты в ЖК бизнес-класса "Смольная 44" с возможностью временной регистрации, расположенные на 4-ом этаже 17-ти этажного монолитного дома, 2018 года постройки. По периметру дома видеонаблюдение, охрана, консьерж, закрытая парковка для жителей. Апартаменты были приобретены в 2019 году. Документы основания : ДДУ, 2 взрослых собственника, свободная продажа, полная стоимость в договоре. Перепланировок, обременений и несовершеннолетних детей нет. ВРИ - деловое управление (4.1) (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7)); гостиничное обслуживание (4.7) (земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц (1.2.6)). Кадастровый номер земельного участка 77:09:0001007:1 В шаговой доступности, есть все необходимое для комфортного проживания вас и вашей семьи , а именно : Огромное количество учебных и дошкольных учреждений, ТЦ, Поликлиника, магазины, студии красоты, фитнес залы, стоматология, спортивная школа. Так же в пешей доступности 2 парка (Химкинский лесопарк и Левобережный парк) , с прогулочными зонами и зонами отдыха. Так же в одной станции метро от дома, расположен реконструированный и облагороженный Парк Северного Речного вокзала , богатый своей растительность, живностью и речными прогулками, потрясающая локация для вечернего времяпрепровождения. В летний период в данном парке, регулярно организовывают развлекательные мероприятия для детей и взрослых. Транспортная доступность района максимально комфортная, время в пути до ближайшей станции метро "Беломорская" - всего 6 минут неспешным шагом (500 метров). Остановка общественного транспорта рядом с домом. Прямой выезд на Ленинградское шоссе в 2ух километрах от дома, что позволяет максимально комфортно добираться как в центр Москвы, так и в область. На более точные вопросы, всегда готов ответить лично. С Уважением к Вам, Кондрахов Алексей.

Фотографии

BOOTS