

Купить 1-комнатную квартиру, 48 м²

Москва, Северный административный округ, Ленинградское шоссе, 57с5

- ✓ Беломорская, 13 мин. пешком
- ✓ Планерная, 18 мин. пешком
- ✓ Речной вокзал, 20 мин. пешком
- ✓ Сходненская, 25 мин. пешком
- ✓ Ховрино, 28 мин. пешком



Комнат: 1	20 500 000 руб.
Этаж: 48 из 58	427 083 руб./м²
Площадь: 48 м²	
Жилая: 13.2 м²	
Кухня: 22 м²	ID: 1346301



Разумцева Наталья
Валерьевна

+7 (916) 580-26-19

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	ЖК «Северный порт. Береговые кварталы»
Год постройки	2027
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Стяжка-штукатурка
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	2
Раздельных санузлов	2
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1346301. «Северный порт» современный многофункциональный комплекс с коммерческой и социальной инфраструктурой. Проект строится в 3 очереди. Первая очередь включает в себя 3 монолитных жилых корпуса переменной этажности высотой от 19 до 58 этажей. В домах установлены скоростные пассажирские и грузовые лифты. В местах общего пользования выполнена дизайнерская отделка, в корпусе 7.3 расположен парадный холл с декоративным освещением, лаунж-зоной, детской игровой комнатой и колясочной. В проекте «Северный Порт» предложен широкий выбор планировок: от студий до квартир с 4 спальнями. Квартиры сдаются без отделки и с отделкой Technobox, которая включает в себя систему «умная квартира», приточно-вытяжную вентиляцию AirDesign, центральное кондиционирование, мультисервисную сеть с IPдомофонией и видеонаблюдением. Высота потолков варьируется от 3,15 до 3,3 метра. В квартирах выполнено панорамное витражное остекление, из окон открывается вид на канал им. Москвы. Есть квартиры с террасами и патио. На территории комплекса «Северный порт» размещены коммерческие помещения, офисные здания, блок начальных классов и детские сады. Важной частью проекта является благоустроенная набережная, которая органично соединяется с парком Северного речного вокзала и создает уникальное прогулочное пространство. На крыше корпуса 7.3 для жителей комплекса открыта обзорная смотровая площадка. Современный променад обеспечивает регулярный пешеходный трафик гостей порта и жителей ближайших жилых комплексов. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный 2-уровневый паркинг на 500 мест с зарядками для электромобилей. ЖК «Северный Порт» расположен на первой береговой линии канала им. Москвы. Инфраструктура района хорошо развита: в шаговой доступности есть магазины, детские сады, школы, поликлиники, стоматологические клиники, крупные торговые объекты, спорткомплексы, банки, высшие учебные заведения. Нет возможности указать точный адрес объекта. Поэтому указан ближайший адрес. Точный адрес объекта: Москва, САО, р-н Левобережный, Ленинградское ш., ЖК "Северный порт", к.7.3 Срок сдачи 2027 г.

Фотографии



