Купить 1-комнатную квартиру, 36.9 м²

- Москва, Южнопортовая улица
- Печатники, 10 мин. пешком
- Нагатинский Затон, 13 мин. пешком
- Текстильщики, 25 мин. пешком

Комнат:	1
Этаж:	20 из 22
Площадь:	36.9 м²
Жилая:	11.6 м²
Кухня:	12.8 м²

14 990 000 руб.

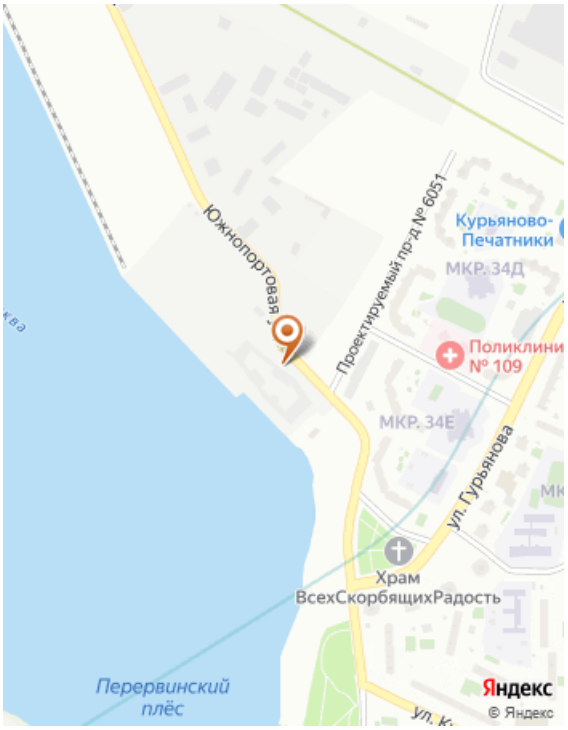
406 233 руб./м²

ID: 1343496

Разумцева Наталья Валерьевна

+7 (916) 580-26-19

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	ЖК Portland
Год постройки	2025
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1343496. 1-комнатная квартира, ЖК ПОРТЛЕНД + 36,9 м с холлом и гардеробной + панорамные окна + большая кухня + сдача в 2025 + качество и инфраструктура -- соответствие классу бизнес + 1 взрослый собственник + помощь в организации сделки и одобрении ипотеки Архитектурный проект «PORTLAND» разработало бюро De Architekten Cie. Комплекс состоит из 2 очередей. В каждой по 4 башни, объединенных между собой торговыми галереями, образующими тихие дворы. Ступенчатые фасады облицованы бетонной плиткой, клинкерным кирпичом. В дизайнерском лобби круглосуточно работает консьерж служба. Жилой комплекс «PORTLAND» имеет развитую инфраструктуру. Проект благоустройства внутреннего двора и набережной разработали специалисты бюро West 8. На закрытой территории обустроены детские площадки для разных возрастов, 3 воркаут-зоны, площадка для игры в баскетбол и площадка для выгула собак. В проекте предусмотрен сад на крыше стилобатной части, с которого можно спуститься прямо во двор. Вдоль воды обустроены променады для спокойных прогулок. На всей территории комплекса установлены современные системы безопасности, подключены домофоны, ведется круглосуточное видеонаблюдение. Для владельцев автомобилей оборудован охраняемый подземный паркинг. Есть кладовые для хранения сезонных вещей. Жилой комплекс «PORTLAND» расположен в северной части района Печатники на берегу Москвы-реки в акватории Южного речного порта. Здесь находится самая протяженная береговая линия реки в городе — 13 километров. Вокруг территории Южного порта находится более десятка торговых центров и супермаркетов. В пешей доступности есть все для комфортной жизни: фитнес-клубы, рестораны, кафе, бьютисалоны, компании сферы услуг и многое другое. В ближайшем окружении находятся разнообразные парки. Срок сдачи 2025 г.

Фотографии

36