Купить студию, 22.35 м²

Москва, Северный административный округ, Ленинградское шоссе, 229Ак2

Пятницкое шоссе, 14 мин. на транспорте

Комнат:	1
Этаж:	2 из 16
Площадь:	22.35 м²
Жилая:	10.73 м²
Кухня:	4.12 м²

6 490 000 руб.

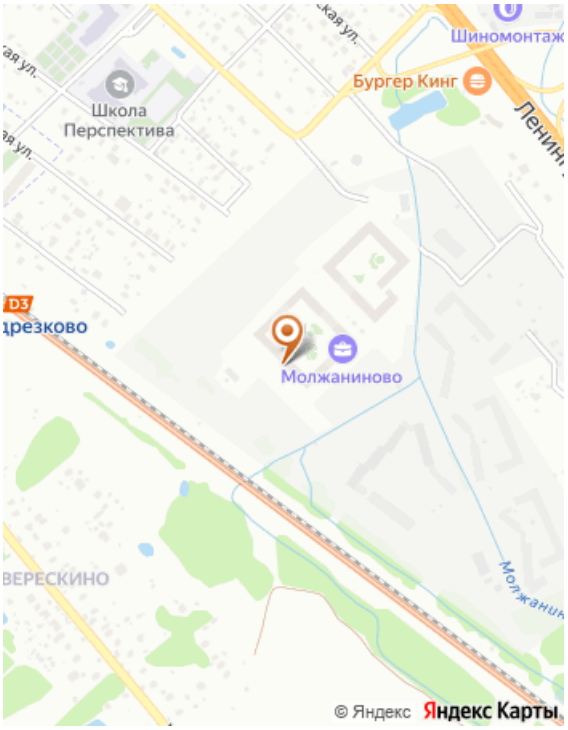
290 380 руб./м²

ID: 1343345

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	ЖК «Молжаниново»
Год постройки	2024
Состояние строительства	Дом сдан
Тип здания	Монолит
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Чистовая
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да

Разумцева Наталья Валерьевна

+7 (916) 580-26-19



Дополнительная информация

Код объекта: 1343345. Студия в ЖК «Молжаниново» + московская прописка + 5 мин пешком до МЦД Новоподрезково -- через 15 минут вы у метро + удачная планировка, 2 окна + прихожая с возможностью организовать хранение + чистовая отделка + ключи до конца марта 2025 + поможем с проведением сделки, одобрением ипотеки Плюсы ЖК: + Отличная транспортная доступность: 5 минут пешком до МЦД «Новоподрезково», электрички каждые 10 минут, (до метро «Ховрино» 14 минут езды); на автобусе также можно доехать до метро «Планерная», «Речной вокзал» и «Водный стадион» (остановка в 5 минутах ходьбы) + Обжитой район с хорошей инфраструктурой + «МЕГА Химки» и «Леруа Мерлен» в 5 минутах на автомобиле + 8 детских садов и 4 школы рядом + рядом Химкинский лес и ручей, зеленый район + дворы без машин, с детскими и спортивными площадками + надежный застройщик, компания «Самолет» О проекте: Проект «Молжаниново» разработан архитектурным бюро Gren. Это комфортные монолитные дома переменной этажности с эффектными контрастными фасадами. Все подъезды в ЖК «Молжаниново» — сквозные, в них выполнена дизайнерская отделка керамогранитом и металлическими панелями. Во всех корпусах обустроены места для колясок и велосипедов. В ЖК «Молжаниново» предусмотрена концепция «двор-сад». Это пространство без машин — парковки выведены за пределы дворов. На придомовой территории предусмотрены детские площадки, воркаут, зоны отдыха. Берег Молжаниновского ручья превратился в благоустроенную набережную с прогулочными бульварами и велосипедными дорожками. Проектом предусмотрено 8 детских садов и 4 школы, на первых этажах жилых домов находятся коммерческие помещения. ЖК «Молжаниново» расположен в одноименном районе Молжаниновский, в 10 км от МКАД. Станция «Новоподрезково» находится всего в 5 минутах пешком. До торговых центров «Мега Химки» и «Леруа Мерлен» можно доехать за 5 минут транспортом. Срок сдачи 2024 г.

Фотографии