Купить 1-комнатную квартиру, 53.7 м²

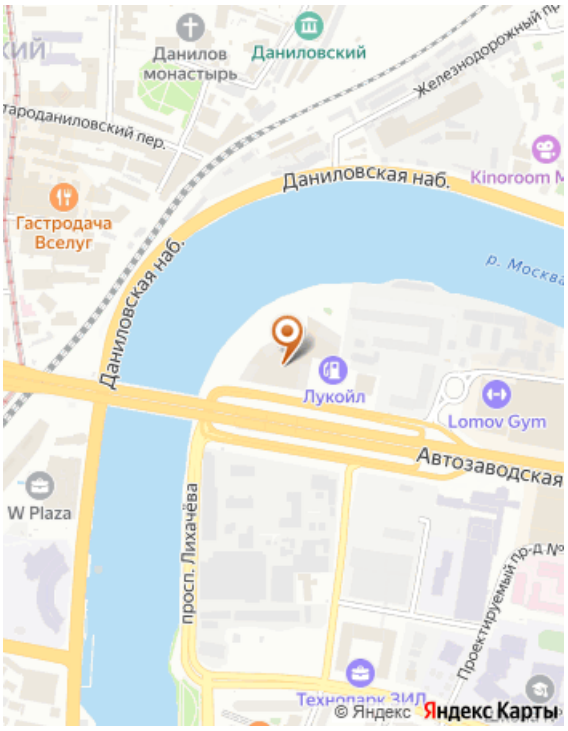
- Москва, Южный административный округ, Автозаводская улица, 26
- Тульская, 8 мин. пешком
- ЗИЛ, 16 мин. пешком
- Автозаводская, 19 мин. пешком
- Верхние Котлы, 24 мин. пешком
- Шаболовская, 26 мин. пешком

Комнат:	1
Этаж:	11 из 20
Площадь:	53.7 м²
Жилая:	40.7 м²
Кухня:	10 м²

22 000 000 руб.

409 683 руб./м²

ID: 1343316

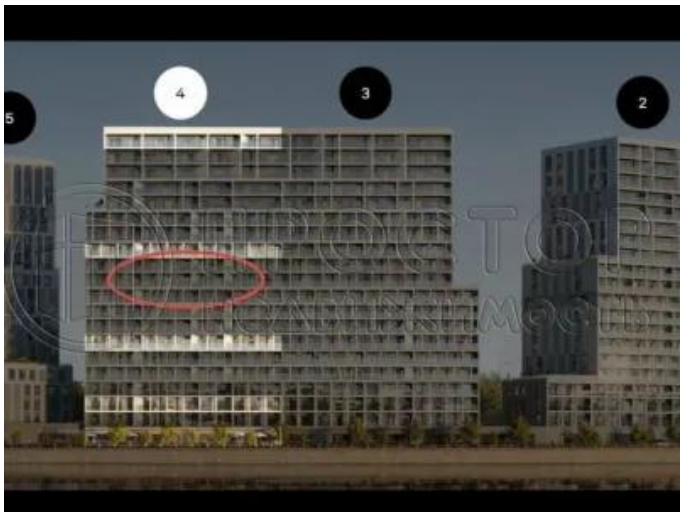


Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	ЖК F?RST
Год постройки	2024
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	White box
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 1343316. Предлагаю к продаже великолепную видовую 1-км. квартиру в элитном ЖК Forst (Москва, ул. Автозаводская, д. 26) на 11 этаже 4-го корпуса 1-й очереди общей фактической площадью 53,7 м2: площадь внутренних помещений 43 м2 и лоджия 10,7 м2. с видом на Москва реку. Отделка от застройщика WhiteBox. Планировка: просторная кухня-гостиная, спальня, с/у, холл и уютная лоджия. Окна выходят на северо-запад с видом на центр Москвы и Москва-реку. Территория двора закрытая, с охраной и круглосуточным наблюдением. Во дворе расположены детские и спортивные площадки. На первых этажах дома разместятся кафе, зона для отдыха с камином, библиотека в главном лобби, лекторий с проектором, диванные зоны, колясочные. На подземных этажах парковочные места и кладовые. Рядом с ЖК есть всё необходимое для жизни: школы, детские сады, магазины, кафе, аптеки, фитнес-зал, салоны красоты. В шаговой доступности от дома находятся станции м. Тульская и м. ЗИЛ, Даниловский рынок, Парк Тюфелева роща, СК ЦСКА-Арена, ТК Ривьера. Оформление собственности и получение ключей в декабре 2024 г. 1 собственник, безопасная сделка через Сбербанк, полная стоимость в договоре (переуступка по ДДУ, квартира в ипотеке). Перечень отделочных работ от застройщика: 1. Готовность помещений: • Монтаж блочных межкомнатных перегородок на всю высоту помещений • подготовка под покраску оконных откосов • Полы - выравнивающая стяжка с шумоизоляцией; гидроизоляция санузлов • Стены - выравнивающее шпаклёваные 2. Столярные Работы: • Установка внутриквартирных столярных изделий (межкомнатных дверей, дверей на кухню в туалет, ванную комнату, кладовую и т.п) не производится 3. Инженерные Работы: • Выполнение системы механической вытяжной вентиляции с установкой решетки в квартире • Монтаж системы отопления - установка приборов в соответствии с проектом • подводка электрической сети • разводка кабелей по квартире с установкой закладных для оконечных устройств (розеток и выключателей), выпусков под люстры • Разводка труб водоснабжения и канализования до оконечных устройств. Оконечные устройства не устанавливаются • установка автоматической пожарной сигнализации • Установка бризеров Tion или аналог • установка щитка в квартире Срок сдачи 2024 г.

Фотографии



а 4, 11 этаж, квартира 556