Купить 1-комнатную квартиру, 38.3 м²

Москва, Юго-Восточный административный округ, жилой комплекс Левел Южнопортовая, 3

- Кожуховская, 7 мин. пешком
- Дубровка, 16 мин. пешком
- Угрешская, 17 мин. пешком
- Автозаводская, 25 мин. пешком
- Текстильщики, 25 мин. пешком

Комнат:	1
Этаж:	40 из 69
Площадь:	38.3 м²
Жилая:	23.7 м²
Кухня:	3.5 м²

14 000 000 руб.

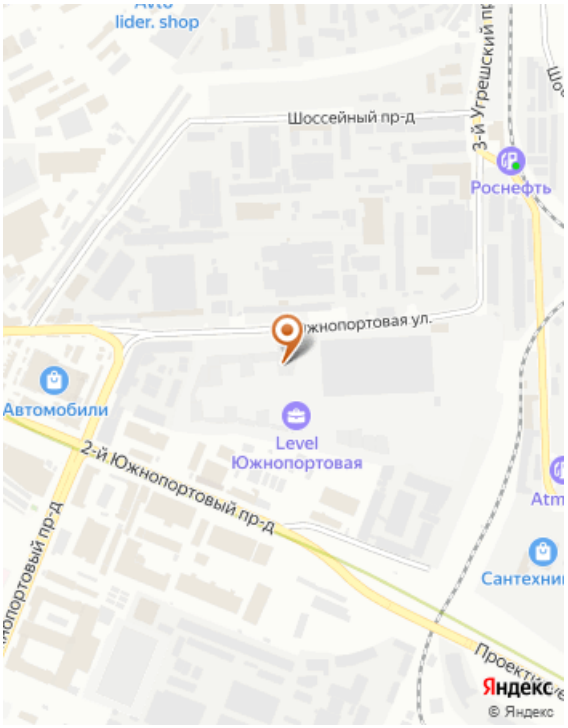
365 535 руб./м²

ID: 1340495

Зайцева Нина Ивановна

+7 (903) 586-42-58

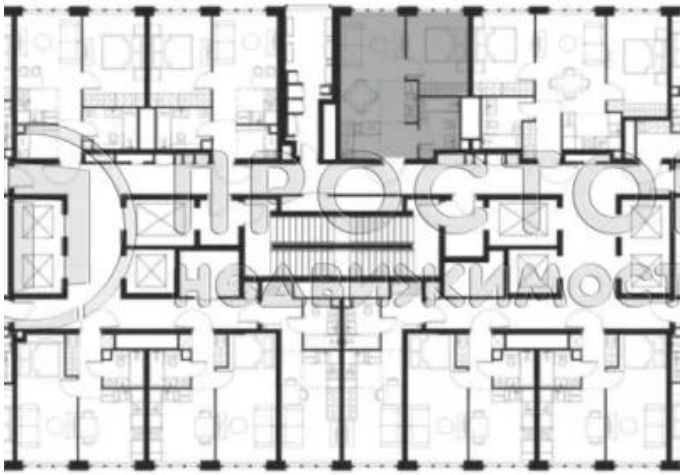
Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	ЖК Level Южнопортовая
Год постройки	2026
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	2.85 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да

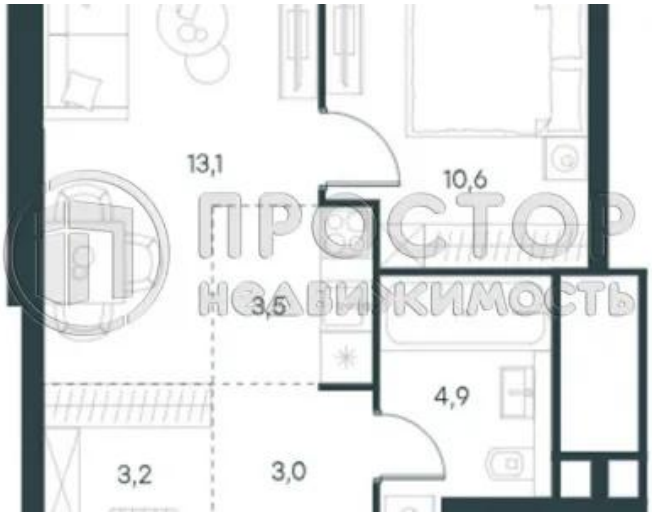


Дополнительная информация

Код объекта: 1340495. Продается 2 ЕВРО квартира 2евро квартира в ЖК «Level Южнопортовая» просторная кухня - гостиная 16,6 квм, уютная спальня - 10,6 квм, вместительная гардеробная 3,2 квм. Окна увеличенные. Квартиры сдается без отделки и со свободной планировкой, вариант для тех, кто хочет сделать все по-своему ЖК— это комплексная застройка из 14 монолитных домов переменной этажности от 12 до 69 этажей. Дизайн фасадов напоминает волны. В зависимости от ракурса и освещения силуэты зданий меняются, создавая эффект движения воды. Главная идеям проекта благоустройства — создание аналога Центрального парка Нью-Йорка. Около половины внутренней территории в 2 га отведено под озеленение, предусмотрено несколько тематических зон отдыха: цветочный сад, пустыня, хвойный лес и другие. Оборудованы современные детские и спортивные площадки, открытая зона с двумя навесами, тренажерами, качелями и петанком, в центре двора разбит амфитеатр. В жилом комплексе своя развитая инфраструктура: первые этажи занимают коммерческие помещения, на территории расположены собственный детский сад и школа, торговый и медицинский центры, кафе, магазины и фитнес-центр. В проекте спроектированы Open Space и террасы для коливинга с живой изгородью, шезлонгами, столами и розетками. Для владельцев автомобилей предусмотрено 2 паркинга — подземный отапливаемый и отдельно стоящий 9-этажный. ЖК «Level Южнопортовая» расположен в районе Печатники, на левом берегу Москвы-реки. В пешей доступности находится 2 метро — «Кожуховская» и «Дубровка». До ТТК дорога займет 3 минуты, до МКАД — 20 минут транспортом. Срок сдачи 2026 г.

Фотографии




13,1
10,6
3,5
4,9
3,2
3,0