Купить 2-комнатную квартиру, 62.2 м²

- Москва, Западный административный округ, Матвеевская улица, 4к1
- Матвеевское, 5 мин. пешком
- Аминьевская, 14 мин. пешком
- Мичуринский проспект, 22 мин. пешком
- Давыдково, 24 мин. пешком
- Раменки, 25 мин. пешком
- Ломоносовский проспект, 4 мин. на транспорте

Комнат:	2
Этаж:	7 из 16
Площадь:	62.2 м²
Жилая:	34.9 м²
Кухня:	9.3 м²

16 500 000 руб.

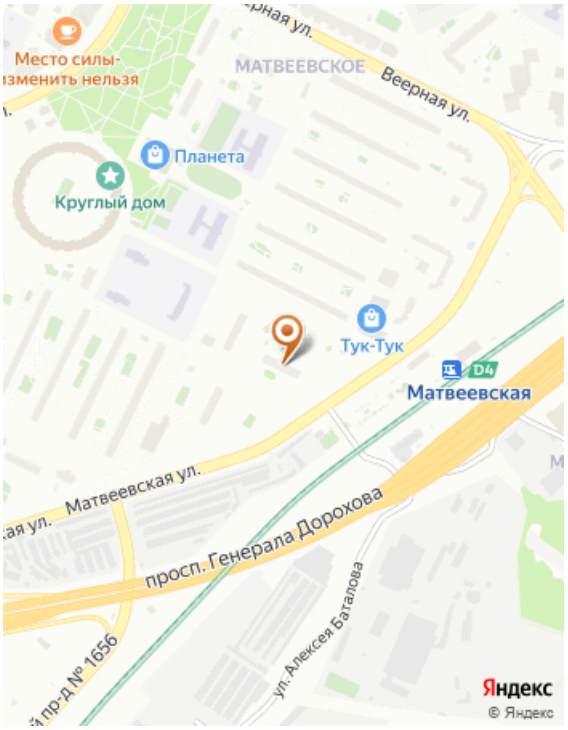
265 273 руб./м²

ID: 1340441

Фомин Михаил Борисович

+7 (977) 686-11-01

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1972
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Старый ремонт
Высота потолков, м	2.8 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1340441. ???? **Продается уникальная 2-комнатная квартира с огромным потенциалом в Очаково-Матвеевское!** ???? ???? **О доме**: Просторная 2-комнатная квартира в доме удачной серии 1МГ-601. Идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и качество! □ **Преимущества квартиры**: - Высокие потолки 2,8 м, что создаёт ощущение объема и пространства. - Удобная **распашонка** с окнами на разные стороны, обеспечивающая отличную освещенность. - Просторный холл, гардеробная, огромная лоджия (7 м²), которую можно преобразовать под собственные нужды. - Раздельный санузел - оптимально для большой семьи. - Возможность интересных перепланировок: объединение кухни с комнатой или переделка лоджии по вашему желанию! ???? **Параметры**: - Комнаты: 13,7 и 21,2 м². - Кухня: 9,3 м² (правильной квадратной формы). - Холл: 12,0 м². - Гардеробная: 2,3 м². ???? **Отличная транспортная доступность**: всего 5 минут пешком до МЦД Матвеевское и 15 минут до метро Аминьевская. ???? **Комфорт и спокойствие**: Просторные благоустроенные дворы, не перегруженные транспортом, окружённые современной и престижной застройкой. ???? Также в продаже гараж, всего в 5 минутах ходьбы! ???? **Прозрачность сделки**: Два взрослых собственника более 5 лет. Оперативный показ и прямая продажа (без альтернатив). ???? Мы поможем с ипотекой: ставка от 14,9% годовых. ???? Рассмотрим ваши варианты обмена! Что еще делает нас особенными? ???? **Агентство недвижимости Простор** - член Гильдии Риэлторов Москвы, профессиональная ответственность застрахована на 20 млн руб. Ваши инвестиции под надежной защитой! ???? **Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр!** Не упустите свой шанс обрести идеальное жилье!

Фотографии