

Купить студию, 26.9 м²

- Москва, Северный административный округ, Смольная улица, 44к1
- Беломорская, 5 мин. пешком
- Ховрино, 15 мин. пешком
- Речной вокзал, 20 мин. пешком
- Планерная, 4 мин. на транспорте
- Сходненская, 4 мин. на транспорте



Комнат: 1
Этаж: 6 из 17
Площадь: 26.9 м²
Жилая: 16.9 м²
Кухня: 4 м²

12 250 000 руб.
455 390 руб./м²

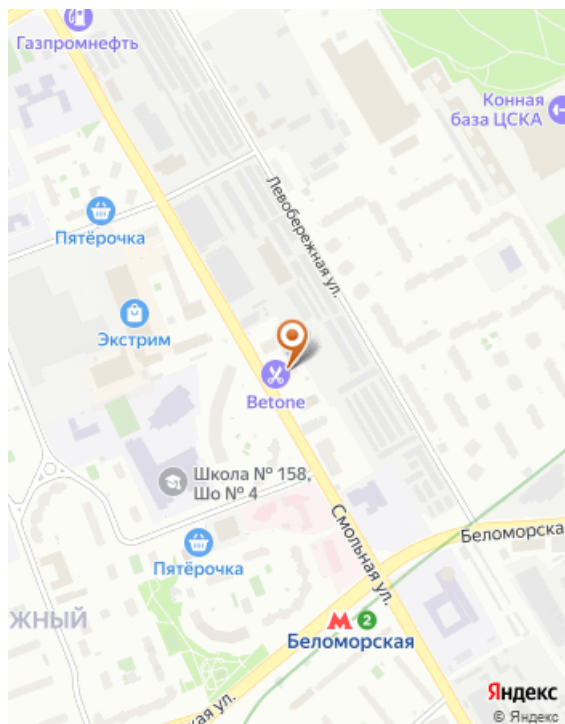
ID: 1340431

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2018
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	2.8 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Кондрахов Алексей
Юрьевич

+7 (915) 033-15-42



Дополнительная информация

Код объекта: 1340431. Дорогие клиенты, коллеги и друзья. Вашему вниманию предлагаются к продаже апартаменты-студия в ЖК бизнес-класса "Смольная 44" с возможностью временной регистрации, расположенные на 6-ом этаже 17-ти этажного монолитного дома, 2018 года постройки. По периметру дома видеонаблюдение, охрана, консьерж, закрытая парковка для жителей. Апартаменты были приобретены в 2021 году. Документы основания : ДКП, 1 взрослый собственник, свободная продажа. Никаких обременений, перепланировок и несовершеннолетних детей нет. В шаговой доступности, есть все необходимое для комфортного проживания вас и вашей семьи , а именно : Огромное количество учебных и дошкольных учреждений, ТЦ, Поликлиника, магазины, студии красоты, фитнес залы, стоматология, спортивная школа. Так же в пешей доступности 2 парка (Химкинский лесопарк и Левобережный парк) , с прогулочными зонами и зонами отдыха. Так же в одной станции метро от дома, расположен реконструированный и благоустроенный Парк Северного Речного вокзала , богатый своей растительность, живностью и речными прогулками, потрясающая локация для вечернего времяпрепровождения. В летний период в данном парке, регулярно организуют развлекательные мероприятия для детей и взрослых. Транспортная доступность района максимально комфортная, время в пути до ближайшей станции метро "Беломорская" - всего 7 минут, 550 метров. Остановка общественного транспорта рядом с домом. Прямой выезд на Ленинградское шоссе в 2ух километрах от дома, что позволяет максимально комфортно добираться как в центр Москвы, так и в область. На более точные вопросы, всегда готов ответить лично. С Уважением к Вам, Кондрахов Алексей.

Фотографии



