

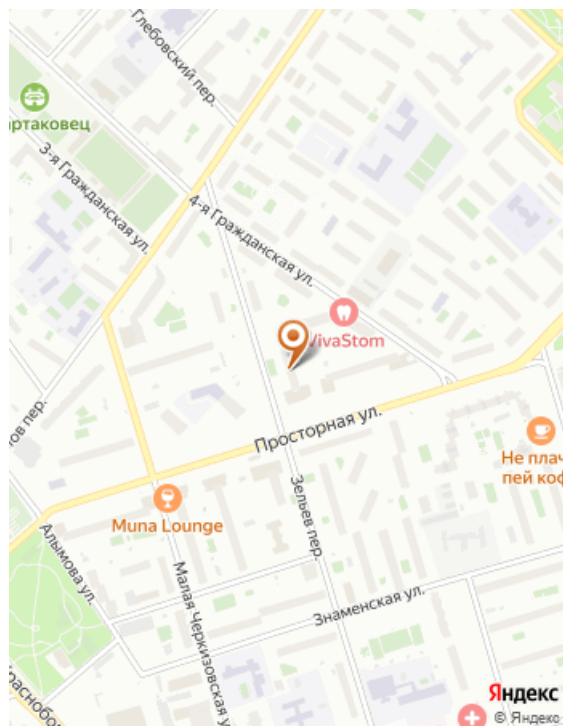
# Купить 2-комнатную квартиру, 42.6 м<sup>2</sup>

-  Москва, Восточный административный округ, Просторная улица, 9
-  Преображенская площадь, 14 мин. пешком
-  Бульвар Рокоссовского, 16 мин. пешком
-  Черкизовская, 21 мин. пешком
-  Локомотив, 22 мин. пешком
-  Измайлово, 3 мин. на транспорте
-  Семеновская, 4 мин. на транспорте
-  Белокаменная, 4 мин. на транспорте



Ларионова Юлия  
Владимировна

**+7 (999) 903-52-43**



|          |                     |                             |
|----------|---------------------|-----------------------------|
| Комнат:  | 2                   | 12 700 000 руб.             |
| Этаж:    | 7 из 9              |                             |
| Площадь: | 42.6 м <sup>2</sup> | 298 122 руб./м <sup>2</sup> |
| Жилая:   | 28.3 м <sup>2</sup> |                             |
| Кухня:   | 5.5 м <sup>2</sup>  | ID: 1337218                 |

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Тип сделки          | Продажа            |
| Тип продажи         | Свободная          |
| Новостройка         | Нет                |
| Год постройки       | 1970               |
| Тип здания          | Кирпичный          |
| Планировка          | Раздельные комнаты |
| Ремонт              | Косметический      |
| Высота потолков, м  | 2.64 м             |
| Лифт                | Да                 |
| Балкон/Лоджия       | 1 балкон           |
| Отопление           | Центральное        |
| Санузел             | Раздельный         |
| Раздельных санузлов | 1                  |
| Вид из окон         | Во двор            |
| Возможна ипотека    | Да                 |

## Дополнительная информация

Код объекта: 1337218. Продается двухкомнатная квартира в кирпичном доме в пешей доступности от станции метро: "Преображенская площадь". Квартира с функциональной планировкой: изолированные комнаты, застекленный балкон, отдельный санузел, кладовая. Квартира продается с мебелью и техникой. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности все необходимое для комфортного проживания — детские сады, школы, поликлиники, магазины, фитнес-клубы, находится в окружении трех лесопарков - парк Сокольники, Измайловский, Черкизовский детский парк с прудом, рядом национальный парк Лосиный Остров и ВДНХ. Свободная продажа, два взрослых собственника, первичные документы, никто не зарегистрирован, без залогов и обременений, полная стоимость в договоре, подходит под ипотеку. Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и без первоначального взноса. Осуществим обмен на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день!

## Фотографии



