






## Купить студию, 22.79 м²

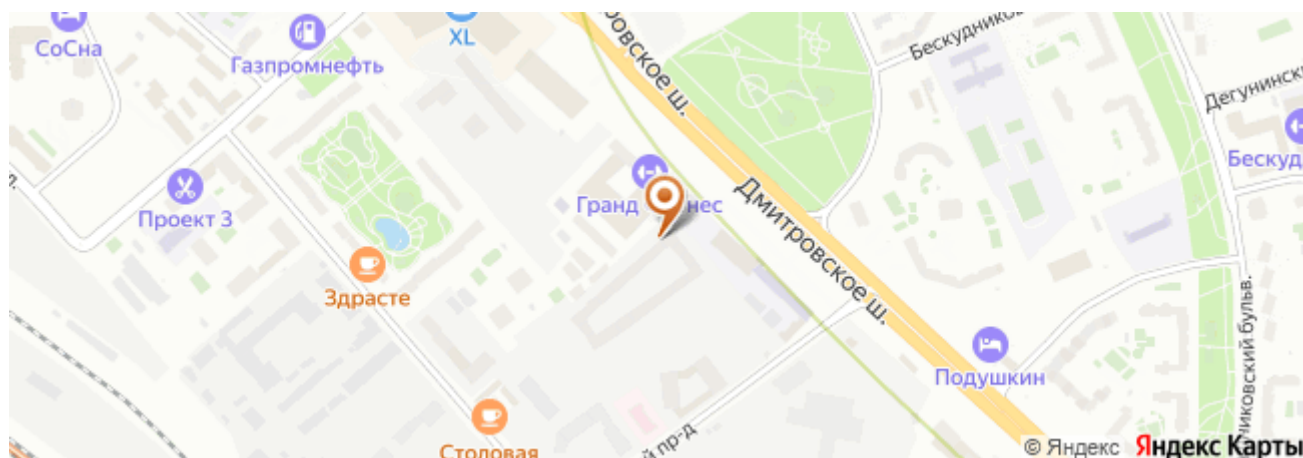
-  Москва, Северный административный округ,
-  Селигерская, 5 мин. пешком
-  Верхние Лихоборы, 12 мин. пешком
-  Лихоборы, 19 мин. пешком



Марков Евгений  
Владимирович  
**+7 (965) 436-12-67**

Комнат:	10 700 000 руб.
Этаж: 17 из 23	469 504 руб./м²
Площадь: 22.79 м²	
Жилая: 12.6 м²	
Кухня: 3.55 м²	ID: 6890736235

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2025
Тип здания	Монолит
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	требуется ремонта
Лифт	Да
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 2002623.

Предлагаем вам отличную студию в ЖК Бизнес-класса в спальном районе Москвы, продается по переуступке прав собственности! Высокая инфляция сжигает наши накопления, покупка квартиры отличный инструмент защиты. Ее можно сдать в аренду, жить самому или использовать, как базу для покупки квартиры мечты.

### ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС:

Бизнес-класс;

- Монолитно-кирпичный;
- Сдача 4 кв. 2025 г.;
- Благоустроенный сквер-парк;
- Развитая инфраструктура сложившегося района.

### КВАРТИРА:

- Студия
- Общая площадь 22.79 м²;
- Окна выходят на парк;
- Этаж 17 из 23.

### ЛОКАЦИИ. В пешей доступности:

- Парк им Святослава Федорова и парк Лихоборка;
- Торговые центры (XL, Metromall, Avenue Sever);
- Детские сады и школы;
- Бассейн и иные спортивные комплексы;
- Взрослая и детская поликлиника;
- Кафе, рестораны, салоны красоты, аптеки, медицина.

### МЕТРО И ТРАНСПОРТ:

- 5 минут ПЕШКОМ до метро Селигерская и Верхние Лихоборы;
- Быстрый выезд на Дмитровское шоссе.

## Фотографии

