

Купить студию, 21.5 м²

 Москва, Южный административный округ, улица Красного Маяка, 26к3

 Пражская, 19 мин. пешком

 Битцевский Парк, 19 мин. пешком

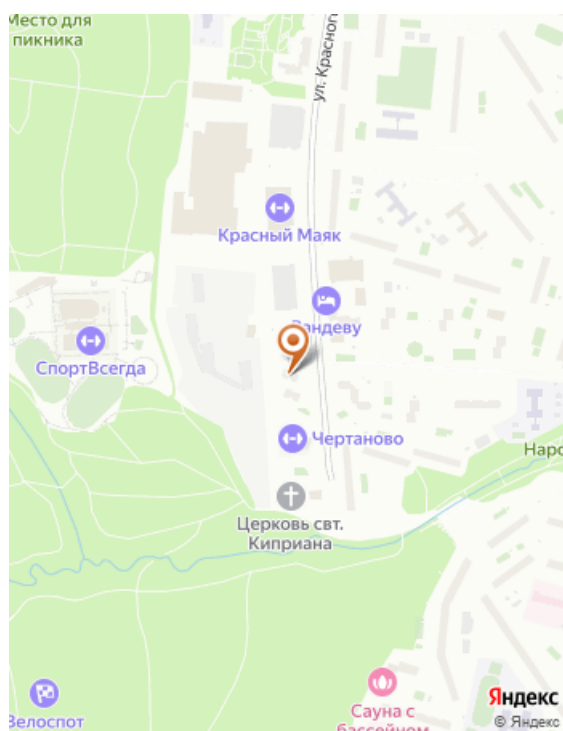


Комнат:	1	6 900 000 руб.
Этаж:	17 из 23	320 930 руб./м²
Площадь:	21.5 м²	
Жилая:	10.4 м²	
Кухня:	5 м²	ID: 1334530

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Год постройки	2025
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Без отделки
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Броварь Надежда
Николаевна
+7 (926) 281-61-53



Дополнительная информация

Код объекта: 1334530. Жилой комплекс, разделенный на 2 очереди строительства, состоит из 8 корпусов. Архитектурную концепцию разработало бюро «СПИЧ». Облицовка фасадов выполнена клинкерной плиткой со вставками из алюминиевых композитных панелей. Первые этажи корпусов продолжают внешний облик башен — для их отделки используется клинкерная плитка в цвет каждого фасада. В комплексе создана безбарьерная среда — входы в корпуса расположены на уровне земли. В каждом корпусе предусмотрены консьерж и удобные колясочные комнаты. Для хранения вещей и спортивного инвентаря предусмотрены кладовые помещения, которые находятся на каждом этаже. В комплексе предложен широкий выбор планировочных решений: от студий до 3-комнатных квартир европейского формата. Можно подобрать квартиру без отделки, с современной дизайнерской отделкой или полностью укомплектованную мебелью и техникой. Территория комплекса огорожена и поделена на зоны активного и спокойного отдыха. Для занятий спортом предусмотрены различные тренажеры и комбинации для фитнеса. На детских площадках установлено современное игровое оборудование. Во 2-й очереди запроектирован собственный яблоневый сад площадью более 550 кв. метров, где будут высажены яблони разных сортов. Концепция сада получит развитие и на стилобатах между корпусами, что создаст уникальную обстановку за счет дополнительной площади. В стилобатной части запроектированы сквозные пешеходные арки, которые соединяют дворовое пространство и территорию «Битцевского леса». Особое место в концепции благоустройства занимает арт-объект — впечатляющий шар из нержавеющей стали, выполненный чешским архитектором Яном Бочаном в стиле конструктивизма. Жилой комплекс расположен в районе Центральное Чертаново на улице Красного Маяка. В шаговой доступности есть спортивные центры, продуктовые магазины, образовательные учреждения, парки для прогулок и отдыха. В непосредственной близости располагается Битцевский лес, отдельный выход в который доступен жителям комплекса. В продаже видовая студия без отделки на 17 этаже - сдается в 3 квартале 2025 года. Срок сдачи 2025 г.

Фотографии



