

# Купить 2-комнатную квартиру, 34.5 м<sup>2</sup>

 Москва, Северный административный округ, улица Клары Цеткин, 18к3

-  Войковская, 18 мин. пешком
-  Балтийская, 20 мин. пешком
-  Сокол, 21 мин. пешком
-  Коптево, 25 мин. пешком
-  Стрешнево, 28 мин. пешком
-  Аэропорт, 29 мин. пешком

Комнат: 2  
 Этаж: 4 из 7  
 Площадь: 34.5 м<sup>2</sup>  
 Жилая: 26.5 м<sup>2</sup>  
 Кухня: 5 м<sup>2</sup>

10 300 000 руб.

298 551 руб./м<sup>2</sup>

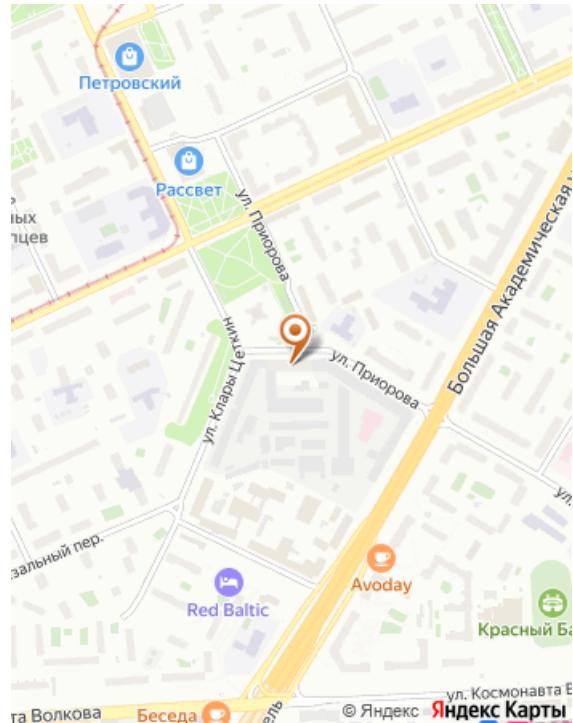
ID: 1333511



Иванушкина Людмила Константиновна

**+79096598330**

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	2022
<b>Тип здания</b>	Монолит
<b>Планировка</b>	Смежные комнаты
<b>Ремонт</b>	Евро
<b>Лифт</b>	Да
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1333511. Продаётся ????. Двухэтажная студия-апартаменты ????. Предлагаем вашему вниманию уютную двухуровневую студию-апартамент общей площадью 34,5 м<sup>2</sup> в современном жилом комплексе «Кларнет». Апартаменты расположены на четвёртом этаже, откуда открывается захватывающий панорамный вид на столицу. Пространство идеально спланировано: - Первый этаж - 22,2 м<sup>2</sup>, - Второй этаж - 12,3 м<sup>2</sup>. Каждый сантиметр пространства продуман до мелочей: стильный дизайн интерьера, современная мебель и техника уже включены в стоимость. А ещё теплые полы в ванной комнате и кондиционер в гостиной создадут дополнительный комфорт. Апартаменты находятся в новом состоянии - здесь еще никто не проживал. ????. Преимущества покупки: - Возможность использования как для личного проживания, так и для инвестиций или аренды. - Единственный владелец, никаких юридических обременений. - Закрытая территория комплекса с бесплатной парковкой и зоной отдыха на крыше седьмого этажа, где расположен кафе с живописными видами на Москву. - Развитая инфраструктура: на первом этаже здания находятся кафетерий, салон красоты и пункт доставки, а в цокольном этаже открыт супермаркет «Светофор». ????. Расположение: Всего три минуты ходьбы до крупного торгового центра «Рассвет» и пять минут езды до станций метро «Войковская», «Сокол» и МЦК «Балтийская».

## Фотографии



