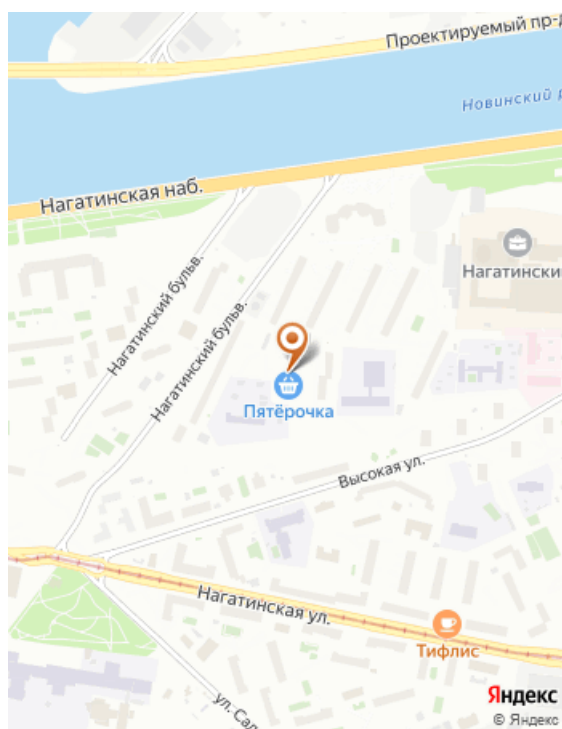


Купить 1-комнатную квартиру, 33.6 м²

Москва, Южный административный округ, Нагатинская набережная, 22к2

- ✓ Коломенская, 9 мин. пешком
- ✓ Технопарк, 20 мин. пешком
- ✓ Кленовый бульвар, 22 мин. пешком
- ✓ ЗИЛ, 23 мин. пешком
- ✓ Нагатинская, 26 мин. пешком
- ✓ Верхние Котлы, 30 мин. пешком
- ✓ Автозаводская, 4 мин. на транспорте



Комнат: 1	13 000 000 руб.
Этаж: 9 из 9	386 905 руб./м²
Площадь: 33.6 м²	
Жилая: 20.3 м²	
Кухня: 6 м²	ID: 1330665

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1971
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 1330665. Уютная светлая однушка в тихом дворе вдалеке от дорог, много зелени, цветов. Рядом школа, детский сад, библиотека, в доме магазины: "Пятерочка", парикмахерская, "Хозяйственный". В пешей доступности сетевые магазины "Перекресток", "Дикси", "Магнит"; ТЦ "Нора", ТЦ "Гвоздь-2", ТЦ "Место встречи", Музей-заповедник "Коломенское", набережная Москва реки. До метро пешком до 10 мин. Рядом развлекательный центр "Остров мечты". В доме прошли капитальные ремонты по замене пассажирского лифта (грузовой будут менять в 2025г.), крыши, подвала со всеми коммуникациями, подъезда. На дворовой территории установлен шлагбаум, в доме камеры наблюдения. Для реального покупателя будет бонус: остается вся мебель, часть техники и особое помещение для хранения вещей. В квартире также много мест для хранения имущества - встроенные шкафы. Заменена вся электропроводка, внутренние квартирные трубы. В собственности более 5 лет по ДКП. Один собственник без обременений.

Фотографии



