Купить 2-комнатную квартиру, 44.5 м²

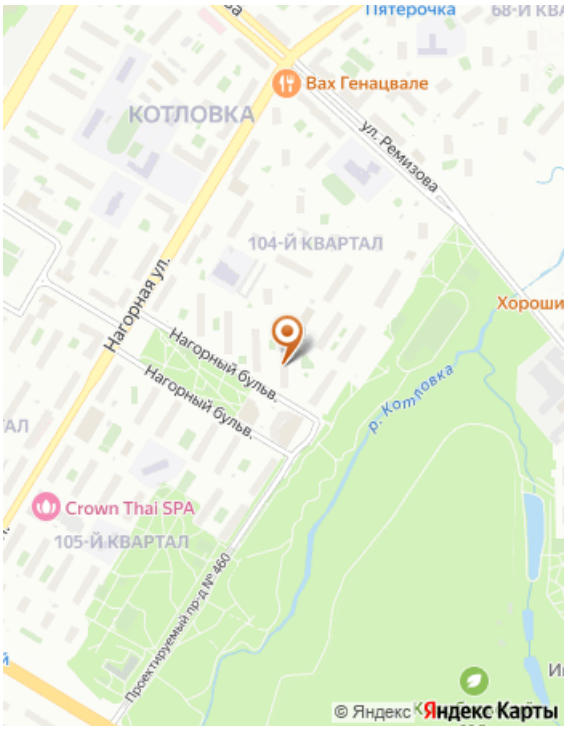
- Москва, Юго-Западный административный округ, Нагорный бульвар, 17
- Нагорная, 8 мин. пешком
- Нахимовский проспект, 14 мин. пешком
- Нагатинская, 21 мин. пешком
- Крымская, 24 мин. пешком
- Каховская, 26 мин. пешком
- Верхние Котлы, 28 мин. пешком
- Севастопольская, 29 мин. пешком
- Академическая, 29 мин. пешком

Комнат:	2
Этаж:	4 из 5
Площадь:	44.5 м²
Жилая:	30 м²
Кухня:	10 м²

12 800 000 руб.

287 640 руб./м²

ID: 1328714



Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1960
Тип здания	Блочный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 1328714. Уникальная возможность купить двухкомнатную квартиру 45 метров в шикарной локации по очень вкусной цене! Дом под снос, очередь реновации третья (2028-32 г.г.) Успейте приобрести! Разумный торг возможен. Один взрослый собственник, основание ДКП, полная стоимость в договоре. В собственности 3 года, быстрый выход на сделку, ключи сразу после ДКП. Физически и юридически свободна. Документы в идеальном состоянии. Продажа свободная. Без прописанных, без обременений, мат капитал не использовался. Блочный звуко и теплоизоляционный дом, потолки 2.7. На много качественнее панелек. Планировка свободная, все стены внутри кв не несущие. Балкон в центре квартиры, слева окно спальни, справа окно кухни, все окна с фасадной части дома. Квартира полностью подготовлена к ремонту, что позволит сэкономить очень существенное время и финансы на демонтаж бабушкиного ремонта. По демонтажу: оставлена одна стена в комнату-спальню, оставлен приличный балкон в деревянной обшивке со шкафчиками, установлены пластиковые окна и куплены деревянные подоконники. От текущего состояния ремонт займет пару месяцев под ключ, можно начинать буквально сразу после покупки , т.к кв уже свободна. Отсутствие несущих стен позволяет создать идеальную современную евродвушку уже сейчас, при этом гораздо выгоднее новостроек. Развитая инфраструктура, сады школы магазины маркетплейсы мфц, много детских площадок, парк Сосенки и огромная территория с эко тропами, зонами отдыха и теперь еще и спорта , пеший маршрут вдоль речки от м Нахимовский проспект до м Нагорная. Две закрытые площадки для тренировки собак. Автобусы каждые минут 5, от подъезда до трех ближайших станций метро мин 10 получается.

Фотографии

ПАРК
КОТЛОВКА