

# Купить 2-комнатную квартиру, 66.2 м²

- 📍 Московская область, городской округ Королёв, Королёв, проезд Макаренко, 3
- 📍 Медведково, 21 мин. на транспорте
- 📍 Комсомольская, 28 мин. на транспорте
- 📍 ВДНХ, 24 мин. на транспорте



Комнат: 2  
Этаж: 16 из 25  
Площадь: 66.2 м²  
Жилая: 40.2 м²  
Кухня: 9.6 м²

**13 490 000 руб.**  
203 776 руб./м²

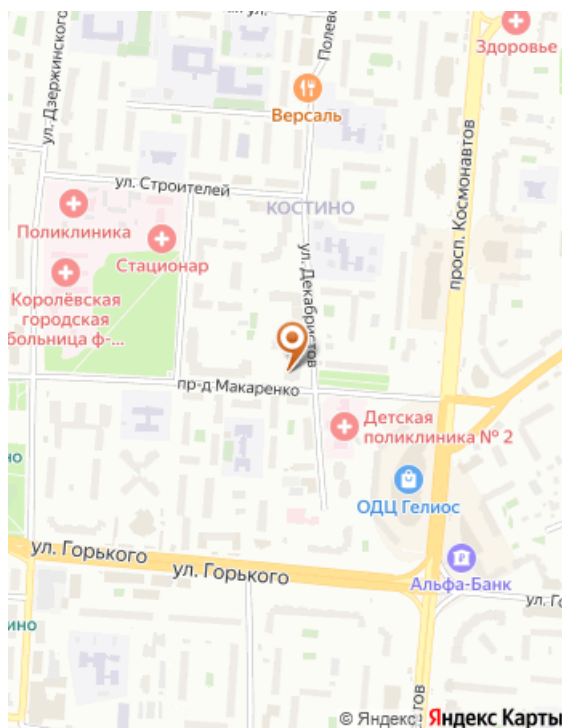
ID: 1327200

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Альтернативная
Новостройка	Нет
Год постройки	2008
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	2.8 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 балкон
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Ларионова Юлия  
Владимировна

**+79999035243**



## Дополнительная информация

Код объекта: 1327200. Продается двухкомнатная квартира на 16 этаже в 25-ти этажном монолитно-кирпичном доме, в одном из лучших районов города. •квартира очень светлая с функциональной планировкой: две просторные комнаты (21 и 19,2 м2), одна из которых с балконом и двумя окнами, что дает возможность (при необходимости) сделать третью изолированную комнату и перевести квартиру в формат евротри, просторная кухня, холл, большой совмещенный санузел с душевой кабиной. •в квартире выполнен дизайнерский ремонт в светлых, приятных тонах. По периметру всей квартиры на потолке выполнено многоуровневое освещение, которое решает как функциональные задачи, так и декоративные. Полы в комнатах - паркет, в кухне и холле - керамогранит, в санузле - керамическая плитка. • квартира продается со встроенной кухней, встроенной техникой, кондиционером, бойлером и мебелью. Имеется два встроенных вместительных шкафа; •в доме 2 грузовых и 2 пассажирских лифта; •в подъезде видеонаблюдение и консьерж; •во дворе имеется подземный паркинг; Одним из ключевых преимуществ этой квартиры является её расположение. Район с развитой инфраструктурой: - школы, гимназии, лицей; -детские сады, как муниципальные, так и частные ("Sun School" с развитием английского языка), детские развивающие центры; -парк культуры и отдыха "Костино", сквер М. Цветаевой; -аптеки; -детская и взрослая поликлиники; -банки; -сетевые магазины (Перекресток, Глобус, Азбука вкуса, прочие) и торговые центры (Гелиос, Сатурн, прочие), все в пешей доступности. Отличная транспортная доступность: до ж/д станции "Болшево" - пешком 10-15 минут, экспресс до станции метро "Комсомольская" - 30 минут. До станции метро "ВДНХ" - на машине 25 минут, до метро "Медведково" - 20-25 минут. Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет, полная стоимость в договоре, без залогов и обременений, подходит под ипотеку! Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и без первоначального взноса. Осуществим обмен на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день!

## Фотографии





