Купить 1-комнатную квартиру, 27.9 м²

Москва, Северо-Восточный административный округ, улица Коминтерна, 4

- Бабушкинская, 16 мин. пешком
- Свиблово, 18 мин. пешком
- Ростокино, 30 мин. пешком
- Ботанический сад, 4 мин. на транспорте

Комнат:	1
Этаж:	1 из 5
Площадь:	27.9 м²
Жилая:	18 м²
Кухня:	5 м²

5 550 000 руб.

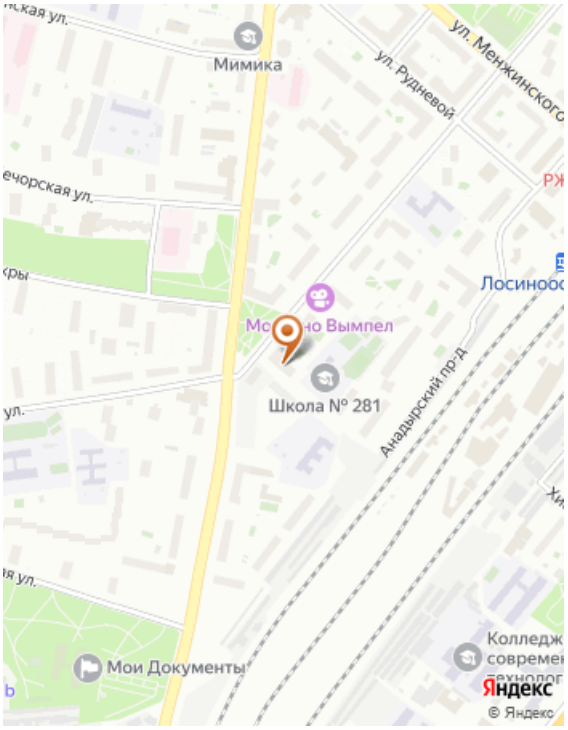
198 925 руб./м²

ID: 1325673

Охлопкова Ирина Игоревна

+7 (977) 487-44-80

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1962
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	4.2 м
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Санузел	2
Раздельных санузлов	1
Совмещенных санузлов	1
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1325673. Апартаменты с потолками 4,2 метра и несколькими окнами - возможность сделать отдельный вход. Потрясающий двухуровневый вариант - идеально под инвестиции для сдачи в аренду или для комфортного проживания. Общая площадь 27,9м2 с учётом антресоли. Проведена большая часть подготовительных черновых работ, установлено металлическое основание лестницы для 2-ого этажа, осталась часть строительных материалов для предчистовой отделки. Дизайн-проект в подарок (визуализации итогового проекта в объявлении). В здании весь первый этаж - под коммерцию: Центр госуслуг, ИФНС №16, СДЭК, музыкальная студия, салон маникюра, услуги адвоката, РИА банк. Зелёная придомовая территория, спокойные соседи, уютный двор, бесплатная наземная парковка, развитая инфраструктура района. В шаговой доступности находятся продуктовые магазины, школы, дет.сады, колледж Современных технологий им. М.Ф.Панова, издательско-полиграфический колледж им. И. Фёдорова, фитнес-клубы, поликлиники, стоматология, аптеки, банкоматы, ветеринарная клиника, МФЦ, Соле Молл, кинотеатр Вымпел и театр Luminus, Зелёный театр, парк Яуза, Бабушкинский ПКиО, сквер Красная дорожка и Хибинский скверы, Казанский храм. До ближайших станций – метро «Бабушкинская» и Лосиноостровская Ярославского направления МЖД – около 10 минут общественным транспортом, 15-20 минут пешком. 1 собственник, готовы быстро выйти на сделку. Успейте приобрести этот уникальный объект выгодно!

Фотографии