# Купить 3-комнатную квартиру, 112.1 м²

Москва, Новомосковский административный округ, квартал № 22, проспект Магеллана, 2

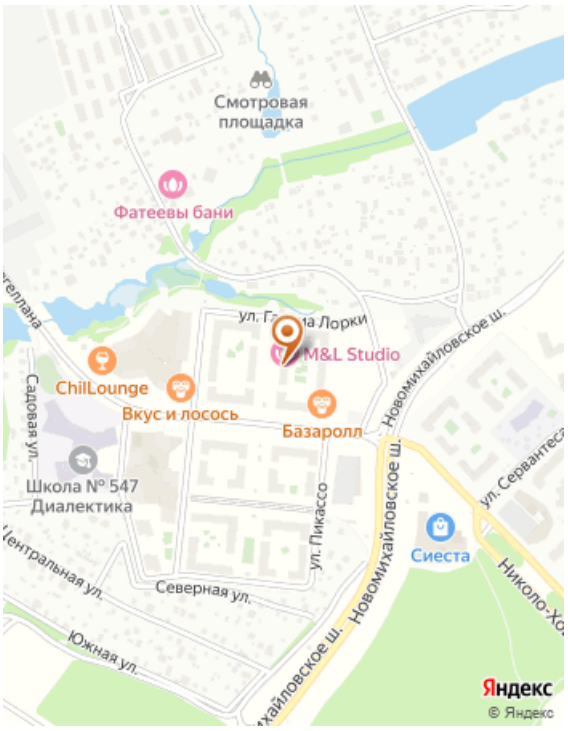
- Прокшино , 14 мин. пешком
- Ольховая , 4 мин. на транспорте
- Филатов луг, 4 мин. на транспорте
- Тютчевская, 5 мин. на транспорте
- Саларьево, 5 мин. на транспорте

| | |
|---|---|
| Комнат: | 3 |
| Этаж: | 2 из 16 |
| Площадь: | 112.1 м² |
| Жилая: | 46 м² |
| Кухня: | 13 м² |

21 000 000 руб.

187 333 руб./м²

ID: 1325474

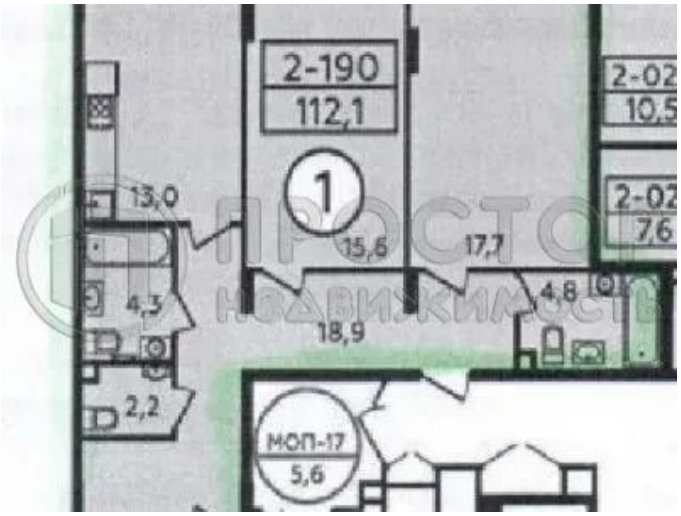



| | |
|---|---|
| **Тип сделки** | Продажа |
| **Тип продажи** | Свободная |
| **Новостройка** | Нет |
| **Год постройки** | 2020 |
| **Тип здания** | Монолит |
| **Планировка** | Раздельные комнаты |
| **Ремонт** | Без отделки |
| **Высота потолков, м** | 4.4 м |
| **Лифт** | Да |
| **Балкон/Лоджия** | 1 лоджия |
| **Отопление** | Центральное |
| **Санузел** | 2 |
| **Раздельных санузлов** | 2 |
| **Вид из окон** | На улицу |
| **Возможна ипотека** | Да |

## Дополнительная информация

Код объекта: 1325474. Продается 3-комнатная квартира с отличными документами. Возможность одобрить ипотеку под 14,99% годовых! Высота потолков 4,4 метра! Год постройки 2020г. Двух-уровневая квартира, потолки 4,4 метра, уникальное предложение. Возможность увеличить жилую площадь с помощью антресолей, высота потолков позволяет это сделать. Также террасу 25 метров легко присоединить к жилой площади. Панорамное остекление в квартире . Высокий первый этаж, 2 санузла. Квартира единственная на этаже, без соседей. Закрытые дворы . в доме имеется подземный паркинг. Ведется видеонаблюдение, запись доступна всем жильцам. В ЖК имеется все необходимое: пекарни, аптеки, рестораны, мед.услуги, детские секции и кружки, изучение иностранных языков, школы танцев, кафе, салоны красоты. В шаговой доступности 4х этажный спорт клуб 50 GYM. Вся развитая инфраструктура в шаговой доступности: сетевые продуктовые маркеты, детские сады, школы коммерческие и государственные. Дом окружен зелеными насаждениями. Во дворе дома несколько детских и спортивных площадок. Дом находится в отдалении от шумных дорог. Удобная транспортная доступность : До станции метро Прокшино 6-8 минут транспортом или 15-18 минут пешком; Удобный выезд на Филатовское шоссе, Калужское шоссе Первичные документы: 1 взрослый собственник. Квартира без обременений, возможен любой источник финансирования по сделке. Бесплатное одобрение и получение ипотечного кредита; Специальные условия и преференции от ведущих банков-партнеров; Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы.

## Фотографии


2-190
112,1
1
13,0
15,6
17,7
4,3
18,9
4,8
2,2
МОП-17
5,6