

Ссылка на страницу: https://www.naprostore.ru/kvartiri/1325378



## Купить 3-комнатную квартиру, 72 м<sup>2</sup>

🧿 Москва, Восточный административный округ, Утренняя улица, 20А

🚺 Перово, 9 мин. пешком

🚺 Новогиреево, 13 мин. пешком

Комнат: 3

Этаж: 8 из 19

Площадь: 72 м²

Жилая:  $44.5 \text{ m}^2$ 

Кухня:  $10.4 \, \mathrm{M}^2$  24 499 000 руб.

340 264 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1325378



Новостройка Нет Год постройки 2024

Тип здания Кирпично-монолитный Планировка Раздельные комнаты

Ремонт Чистовая 2.7 м Высота потолков, м Лифт Да

Балкон/Лоджия 1 лоджия Отопление Центральное

2 Санузел Раздельных санузлов 1 1 Совмещенных санузлов

Вид из окон На улицу

Возможна ипотека Да





Липатников Николай Андреевич

+7 (995) 114-31-06



## Дополнительная информация

Код объекта: 1325378. Современный дом в тихом и уютном дворе. Распашонка и 2 санузла! Дом представляет собой монолитную конструкцию из четырёх секций, состоящую из 21-17 этажей. Такое архитектурное решение придаёт зданию оригинальный современный и запоминающийся вид. Внутренняя отделка квартир соответствует стандартам реновации, что гарантирует высокое качество и комфорт проживания. Качество внутренней отделки выше, чем в ЖК бизнес-класса. Закрытый от автомобилей внутренний двор будет радовать вас своей благоустроенностью и уютом. Для маломобильных граждан создана безбарьерная среда, обеспечивающая комфортное передвижение по дому, а также родителям с колясками и владельцам велосипедов. Подземный паркинг на 151 место. Предусмотрены все необходимые условия для комфортного проживания: •2 санузла; •распашная функциональная планировка; •изолированные комнаты и большая кухня правильной формы; •увеличенные окна и высокие потолки; •место для консьержа; •лифтовая зона с ТРЕМЯ лифтами; •подземный паркинг; •общий просторный холл; •общий балкон. 4 квартиры на этаже, что создаёт дополнительный простор и свободу. Такое вы не встретите даже в домах бизнес-сегмента! Покупка квартиры в этом доме — это не только комфортное проживание, но и финансовая выгода. Вот лишь несколько аргументов в пользу этого решения: 1.Выгодное расположение. Дом находится в тихом и уютном дворе, но при этом имеет отличную доступность до метро и инфраструктуру района. Это позволит вам быстро добираться до работы, учёбы или других мест, не тратя время на пробки и пересадки. 2.Подземный отапливаемый паркинт. Парковка автомобиля больше не будет проблемой. Вы сможете спокойно оставлять машину, не беспокоясь о её безопасности, незапланированных трат и преждевременного износа и коррозии. З.Комфортное проживание. Дом соответствует всем современным стандартам комфорта и безопасности. Вы получите квартиру, в которой будет приятно жить и растить детей. 4.Увеличение стоимости жилья. Через 5-7-10 лет район будет преобразовываться, старый фонд неизбежно будет дешев

## Фотографии























