Купить 1-комнатную квартиру, 48 м²

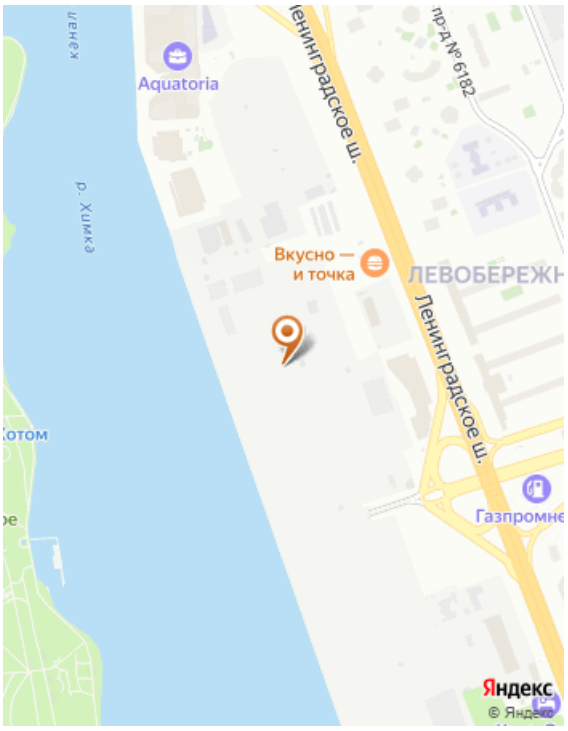
- Москва, Северный административный округ,
- Беломорская, 12 мин. пешком
- Планерная, 19 мин. пешком
- Речной вокзал, 18 мин. пешком
- Сходненская, 25 мин. пешком
- Ховрино, 28 мин. пешком

Комнат:	1
Этаж:	48 из 58
Площадь:	48 м²
Жилая:	13.2 м²
Кухня:	22 м²

19 550 000 руб.

407 292 руб./м²

ID: 1324036



Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	ЖК «Северный порт. Береговые кварталы»
Год постройки	2027
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Стяжка-штукатурка
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 1324036. Продаётся квартира в новостройке «Северный порт» современный многофункциональный комплекс с коммерческой и социальной инфраструктурой. Проект строится в 3 очереди. Первая очередь включает в себя 3 монолитных жилых корпуса переменной этажности высотой от 19 до 58 этажей. В домах установлены скоростные пассажирские и грузовые лифты. В местах общего пользования выполнена дизайнерская отделка, в корпусе 7.3 расположен парадный холл с декоративным освещением, лаунж-зоной, детской игровой комнатой и колясочной. В проекте «Северный Порт» предложен широкий выбор планировок: от студий до квартир с 4 спальнями. Квартиры сдаются без отделки и с отделкой Technobox, которая включает в себя систему «умная квартира», приточно-вытяжную вентиляцию AirDesign, центральное кондиционирование, мультисервисную сеть с IPдомофонией и видеонаблюдением. Высота потолков варьируется от 3,15 до 3,3 метра. В квартирах выполнено панорамное витражное остекление, из окон отрывается вид на канал им. Москвы. Есть квартиры с террасами и патио. На территории комплекса «Северный порт» размещены коммерческие помещения, офисные здания, блок начальных классов и детские сады. Важной частью проекта является благоустроенная набережная, которая органично соединяется с парком Северного речного вокзала и создает уникальное прогулочное пространство. На крыше корпуса 7.3 для жителей комплекса открыта обзорная смотровая площадка. Современный променад обеспечивает регулярный пешеходный трафик гостей порта и жителей ближайших жилых комплексов. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный 2-уровневый паркинг на 500 мест с зарядками для электромобилей. ЖК «Северный Порт» расположен на первой береговой линии канала им. Москвы. Инфраструктура района хорошо развита: в шаговой доступности есть магазины, детские сады, школы, поликлиники, стоматологические клиники, крупные торговые объекты, спорткомплексы, банки, высшие учебные заведения. Хотите приобрести квартиру в новом доме? Мы предлагаем вам отличный вариант — светлую и уютную квартиру с удобной планировкой. Квартира расположена на 48 этаже монолитной новостройки 2027 года постройки. Дом оснащён пассажирским и грузовым лифтами, а также подземной парковкой. Территория дома огорожена и находится под охраной. Общая площадь квартиры составляет 48 квадратных метров. Жилая площадь — 13,2 кв. м, кухня — 22 кв.м. Все комнаты изолированы, окна выходят на улицу. В квартире выполнена стяжка-штукатурка. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Не упустите свой шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать подробности. Срок сдачи 2027 г.

Фотографии