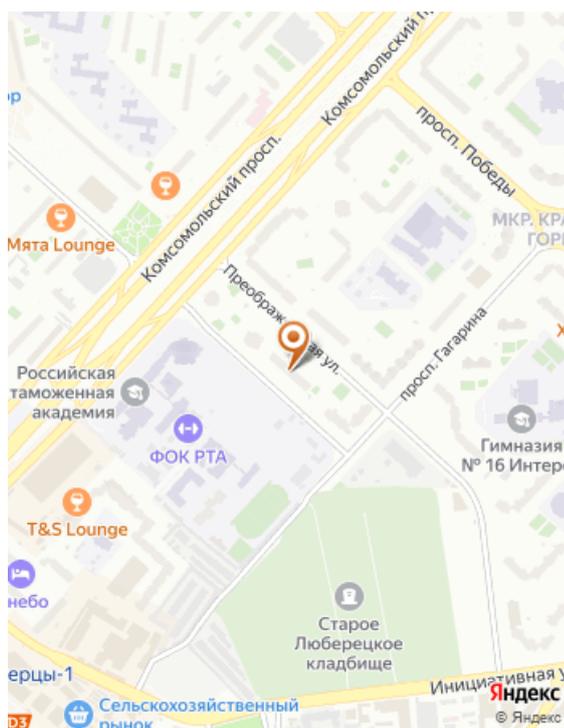


# Купить 1-комнатную квартиру, 42.3 м<sup>2</sup>

-  Московская область, городской округ Люберцы, Люберцы, микрорайон Красная Горка, Преображенская улица, 6к2
-  Люберцы I, 12 мин. пешком
-  Некрасовка, 27 мин. пешком
-  Лухмановская, 28 мин. пешком



Комнат: 1	7 500 000 руб.
Этаж: 11 из 17	
Площадь: 42.3 м <sup>2</sup>	177 305 руб./м <sup>2</sup>
Жилая: 22.4 м <sup>2</sup>	
Кухня: 8.5 м <sup>2</sup>	ID: 1321401

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	2009
<b>Тип здания</b>	Панельный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Косметический
<b>Высота потолков, м</b>	2.64 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 лоджия
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Раздельный
<b>Раздельных санузлов</b>	1
<b>Возможна ипотека</b>	Да

## Дополнительная информация

Код объекта: 1321401. Просторная 1 к квартира с удобной планировкой и шикарными видовыми характеристиками. Продаем квартиру под ремонт. Теплая, светлая с просторной комнатой, вместительной кухней, застекленной лоджией, окнами на юго-запад, отдельным санузлом и гардеробной станет базой для воплощения вами мечты об идеальной квартире. 12 причин купить именно эту квартиру? - Планировка и метраж позволяют развернуться вашим смелым дизайнерским идеям. Посмотрите планировку. - Близость к МЦД, 12 минут пешком и вы на станции Люберцы, а ещё через 40 минут на Красной площади. - Насыщенность инфраструктуры поблизости: продуктовые магазины, фермерский рынок, аптеки, медцентры, салоны красоты, кофейни, бары и МФЦ. - Большая парковка рядом с вашим домом - вы и ваши гости быстро найдете место для ваших автомобилей. - Чистота и комфорт в местах общего пользования поддерживаются управляющей компанией и жителями дома. - Безопасность. Камеры видеонаблюдения установлены на каждом этаже. Вход в подъезд осуществляется через систему "умный дом". - Благоустроенная придомовая территория. - Не высокая стоимость коммунальных платежей. - Высокий этаж и вид из окна на просторы города, который никто вам не перекроет. - Турник на лестнице этажом ниже. Можно поддерживать форму, не выходя из дома. - Прозрачная юридическая история квартиры гарантирует безопасность сделки. - Справедливая цена. Возможен вариант приобретения квартиры под сдачу с передачей арендаторов. Покупателю помощь с одобрением ипотеки под 14,99%. Чистота сделки гарантирована стандартами Гильдии Риэлторов Москвы. Звоните записаться на просмотр.

## Фотографии



