





# Купить 1-комнатную квартиру, 38.2 м²

-  Москва, Юго-Восточный административный округ, улица Перерва, 40
-  Марьино, 8 мин. пешком
-  Братиславская, 12 мин. пешком
-  Борисово, 29 мин. пешком



Романова Евгения  
Геннадьевна

**+79857641587**

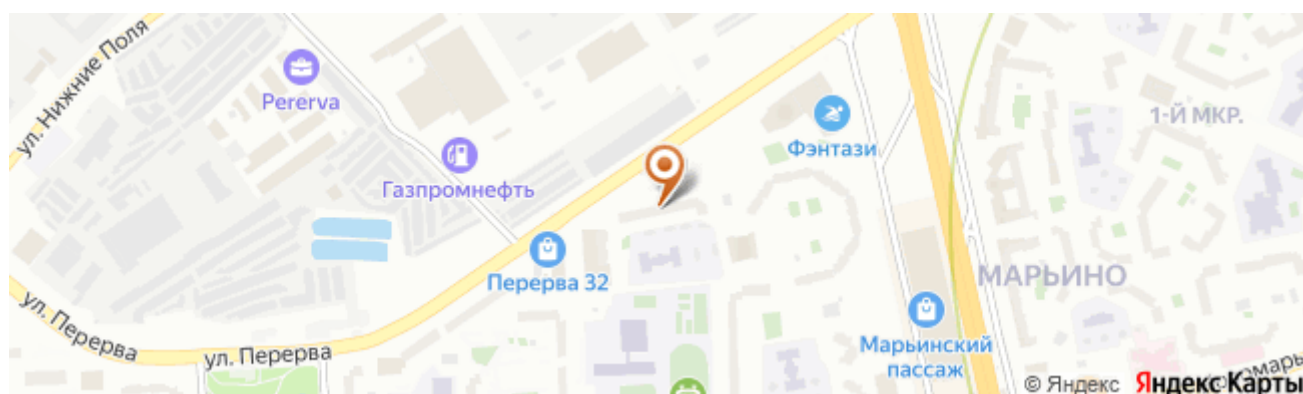
Комнат: 1  
Этаж: 17 из 17  
Площадь: 38.2 м²  
Жилая: 19.1 м²  
Кухня: 8.5 м²

**14 200 000 руб.**

371 728 руб./м²

ID: 6871312577

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1990
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	требуется ремонт
Высота потолков, м	2.65 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 балкон
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 2002184.

Продаётся 1-комнатная квартира в доме серии П-44.

17 этаж, из комнаты выход на балкон, вид во двор — тихо и светло.

Расположение:

В пешей доступности набережная Москва-реки и большая парковая зона. Развитая инфраструктура района: сетевые магазины, школы, детские сады, удобная транспортная доступность. Ухоженный, комфортный для проживания район.

Квартира после полного чернового ремонта

Ремонт свежий, выполнен качественно с полной заменой инженерных систем. Самые сложные и затратные работы уже сделаны — можно сразу приступить к чистовой отделке.

Выполнено:

Стены выровнены и загрунтованы, готовы под обои

Полы залиты и выведены по уровню (под ламинат или плитку)

Полностью новая электрика от подъездного кабеля, установлен новый щиток

Полная замена сантехники от стояка, все трубы спрятаны в стены

Подготовлены выводы: кухня, санузел (раковина, ванна/душ, гигиенический душ, стиральная машина)

Разведена скрытая подводка под 2 кондиционера

- внешние блоки установлены

- внутренние блоки новые, в упаковке

Новые стеклопакеты в комнате и на кухне

Новый остеклённый балкон

Новая подводка к радиаторам, комплект новых батарей (в упаковке)

Новый полотенцесушитель и гигиенический душ

Документы

В собственности более 5 лет

1 взрослый собственник

Без обременений, быстрый выход на сделку

Отличный вариант для жизни или инвестиций: остаётся выбрать чистовую отделку под себя без затрат на демонтаж и переделки.

Звоните, оперативный показ.

Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

## Фотографии

