







Купить 1-комнатную квартиру, 34 м²

-  Москва, Юго-Западный административный округ, 40-й квартал, к2
-  Калужская, 9 мин. пешком
-  Воронцовская, 10 мин. пешком
-  Беляево, 19 мин. пешком
-  Университет дружбы народов, 19 мин. пешком
-  Новаторская, 21 мин. пешком



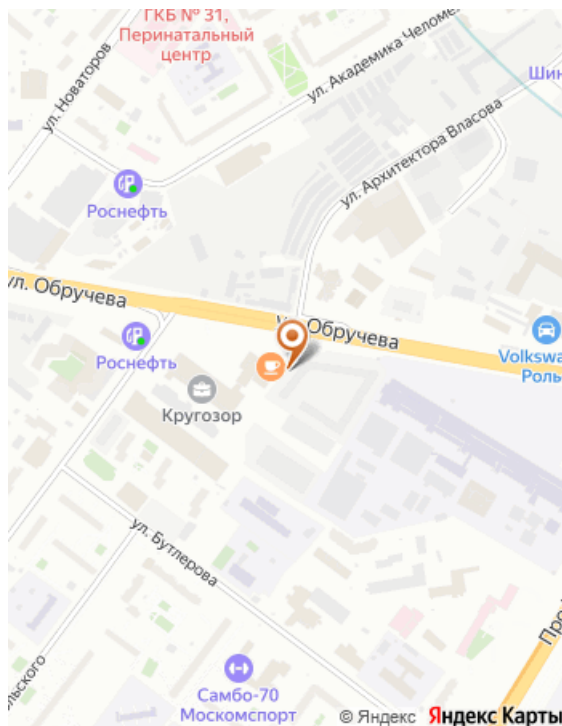
Комнат:	1	15 200 000 руб.
Этаж:	10 из 45	447 059 руб./м²
Площадь:	34 м²	
Жилая:	12 м²	
Кухня:	15.3 м²	ID: 1319171



Буглаева Алла
Юрьевна

+79854169194

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	ЖК «Обручева 30»
Год постройки	2026
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Чистовая
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1319171. 1 собственник, свободная продажа. 1 комнатная квартира - формат евро- с отделкой. Западная сторона. «Обручева 30» - жилой комплекс бизнес-класса в престижном районе ЮЗАО и шаговой доступности от станции метро «Калужская». Два уникальных по форме дома от бюро KAMEN Architects с уникальными форматами квартир: от двухуровневых до квартир с террасой. «Клубная» инфраструктура для резидентов: студии йоги и сайкла, тренажерные залы, коворкинг-зона, конференц-залы, кинозал и детские игровые комнаты. Рядом располагается Воронцовский парк, Юго-Западный лесопарк, Воробьевы горы. Отделка: — поклейка антивандальных обоев на флизелиновой основе под покраску, фактура «сетка» — установка матового натяжного потолка белого цвета — установка входной двери белого цвета со стороны квартиры — установка современных межкомнатных дверей белого цвета в комплекте с доборами, наличниками, порогом, заглушками и фурнитурой — укладка керамической плитки с затиркой в цвет плитки — унитаз с инсталляцией — комплект раковины с тумбой или без — зеркало со встроенным светильником — смесители — акриловая ванная или душевая кабина с ограждением — укладка ламината — установка плинтусов белого цвета В локации сложились уникальные природные условия. Здесь, на улицах Введенского и Генерала Антонова, расположены естественные пруды, на улице Академика Арцимовича раскинулся старинный яблоневый сад, а со стороны Севастопольского проспекта начинается Битцевский лес. И все это сочетается с отличной транспортной доступностью. Срок сдачи 2026 г.

Фотографии

