

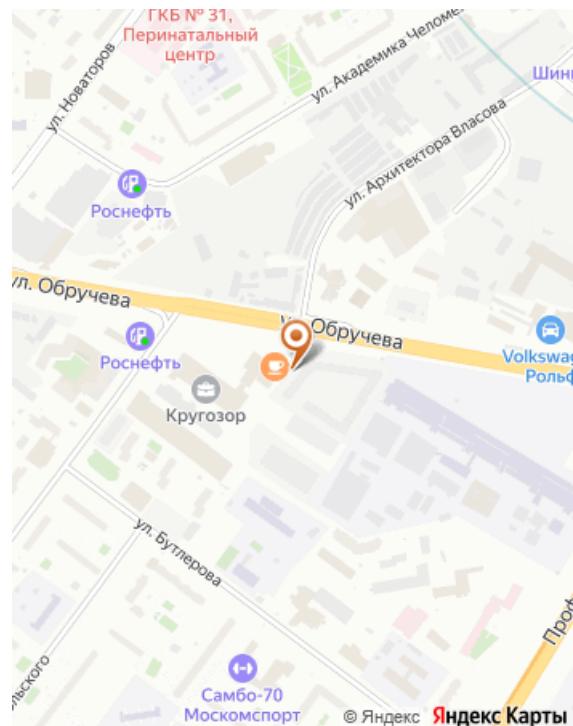
# Купить 1-комнатную квартиру, 34 м<sup>2</sup>

-  Москва, Юго-Западный административный округ, 40-й квартал, к2
-  Калужская, 9 мин. пешком
-  Воронцовская, 10 мин. пешком
-  Беляево, 19 мин. пешком
-  Университет дружбы народов, 19 мин. пешком
-  Новаторская, 21 мин. пешком

Комнат:	1	15 200 000 руб.
Этаж:	10 из 45	447 059 руб./м <sup>2</sup>
Площадь:	34 м <sup>2</sup>	
Жилая:	12 м <sup>2</sup>	
Кухня:	15.3 м <sup>2</sup>	ID: 1319171



<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Продажа по договору</b>	Уступки
<b>Новостройка</b>	Да
<b>Название новостройки</b>	ЖК «Обручева 30»
<b>Год постройки</b>	2026
<b>Состояние строительства</b>	Строится
<b>Тип здания</b>	Монолит
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Чистовая
<b>Высота потолков, м</b>	3 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1319171. 1 собственник, свободная продажа. 1 комнатная квартира - формат евро- с отделкой. Западная сторона. «Обручева 30» - жилой комплекс бизнес-класса в престижном районе ЮЗАО и шаговой доступности от станции метро «Калужская». Два уникальных по форме дома от бюро KAMEN Architects с уникальными форматами квартир: от двухуровневых до квартир с террасой. «Клубная» инфраструктура для резидентов: студии йоги и сауны, тренажерные залы, коворкинг-зона, конференц-залы, кинозал и детские игровые комнаты. Рядом располагается Воронцовский парк, Юго-Западный лесопарк, Воробьевы горы. Отделка: — поклейка антивандальных обоев на флизелиновой основе под покраску, фактура «сетка» — установка матового натяжного потолка белого цвета — установка входной двери белого цвета со стороны квартиры — установка современных межкомнатных дверей белого цвета в комплекте с доборами, наличниками, порогом, заглушками и фурнитурой — укладка керамической плитки с затиркой в цвет плитки — унитаз с инсталляцией — комплект раковины с тумбой или без — зеркало со встроенным светильником — смесители — акриловая ванная или душевая кабина с ограждением — укладка ламината — установка плинтусов белого цвета В локации сложились уникальные природные условия. Здесь, на улицах Введенского и Генерала Антонова, расположены естественные пруды, на улице Академика Арцимовича раскинулся стадионный яблоневый сад, а со стороны Севастопольского проспекта начинается Битцевский лес. И все это сочетается с отличной транспортной доступностью. Срок сдачи 2026 г.

## Фотографии

