


# Купить 4-комнатную квартиру, 140 м²

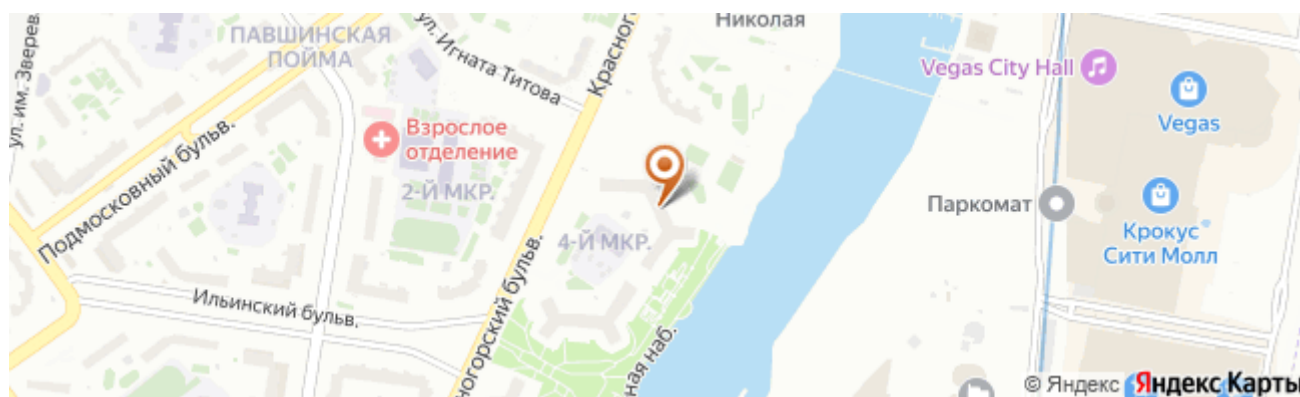
- Московская область, городской округ Красногорск, Красногорск, микрорайон Павшинская Пойма, Красногорский бульвар, 24
- Мякинино, 8 мин. пешком
- Волоколамская, 22 мин. пешком
- Строгино, 29 мин. пешком



**Никитин Андрей  
Анатольевич**  
**+7 (999) 612-36-19**

Комнат:	4	33 700 000 руб.
Этаж:	4 из 25	
Площадь:	140 м²	240 714 руб./м²
Жилая:	82 м²	ID: 6870673467
Кухня:	28 м²	

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2011
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	2.8 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	2 лоджии
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 2002601.  
УНИКАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ!!!

В экологически чистом районе ЖК "Павшинская пойма мкр.4" (первая береговая линия, вид на реку/набережную) продается светлая, видовая квартира площадью 140 кв.м.

А в чем уникальность???

Объект разделен на два жилых пространства. У каждого свой вход (двери металлические), общий коридор 8кв.м. При этом перепланировок не было, мокрые точки не перенесены.

Первое имеет просторную комнату-25кв.м., кухня-16кв.м., сан.узел-4кв.м., застекленная лоджия-5 кв.м.

Второе имеет две комнаты 25кв.м. и 16кв.м., кухня-28кв.м., сан.узел-8кв.м., застекленная лоджия-6,5кв.м., коридор-6кв.м.

Подойдет, как для инвестиций под сдачу двум разным семьям, так и для проживания большой семьи разных поколений.

Мебель/техника остается новому собственнику.

### ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

-До м.Мякинино - 8мин. пешком.

-До МКАД - 5мин. на машине.

-Автобусная остановка - 5мин. пешком.

### ИНФРАСТРУКТУРА:

-МБОУ Образовательный центр Полёт - 10мин. пешком.

-Детский сад (3 шт.) - 5мин. пешком.

-Школа (2шт.) - 5мин. пешком.

-Поликлиника - 5мин. пешком.

-Магазины/аптеки/салоны всё в шаговой доступности.

-ТЦ "VEGAS" - 8мин. пешком.

-Яхт клуб - 8мин.пешком.

-Благоустроенная набережная - 5мин. пешком.

### ДОКУМЕНТЫ:

-Один собственник (совершеннолетний) более 5лет.

-Прописанных нет.

-Обременений нет.

Помощь в бесплатном одобрении и получении ипотечного кредита.

Специальные условия и преференции от ведущих банков - партнеров.

Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечиваются стандартами гильдии Риэлторов Москвы.

## Фотографии

