Купить студию, 21.5 м²

Москва, Южный административный округ, жилой комплекс Парксайд, 3

Битцевский Парк, 18 мин. пешком

Новоясеневская, 19 мин. пешком

Пражская, 21 мин. пешком

Улица Академика Янгеля, 24 мин. пешком

Комнат:	1
Этаж:	15 из 22
Площадь:	21.5 м²
Жилая:	14.3 м²
Кухня:	4 м²

6 700 000 руб.

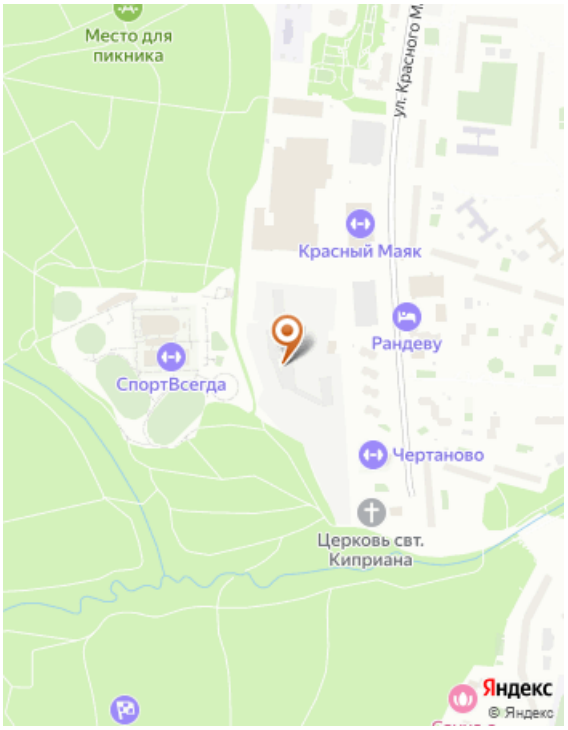
311 628 руб./м²

ID: 1318012

Филатов Андрей Александрович

+7 (962) 309-37-87

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Год постройки	2025
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Без отделки
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1318012. В непосредственной близости от Битцевского леса, одного из крупнейших лесных массивов Москвы, будет построен в 2025 году новый жилой комплекс бизнес-класса от «Группы ЛСР» — ЖК «Парксайд». ЖК «Парксайд» — это • великолепные виды и свежий воздух • экологичный район и разумная удаленность от городского шума • баланс между умиротворённым спокойствием и активной жизнью • прогулки на природе и занятия спортом • развитая инфраструктура жилого комплекса и района • однородная социальная среда и закрытая зеленая территория Жилой комплекс, состоящий из 8 корпусов, будет поделен на 2 очереди строительства. В первую очередь войдут 4 монолитных корпуса переменной этажности высотой до 23 этажей, с которых будут открываться панорамные виды на лесной массив. Корпуса будут расположены на едином стилобате, в котором предусмотрены сквозные пешеходные арки, соединяющие дворовое пространство и территорию Битцевского леса. В стилобате также будут располагаться объекты социального назначения и коммерческие помещения. Местоположение и транспортная доступность: ЖК «Парксайд» будет возведён в районе Чертаново Центральное Южного административного округа Москвы. В 2 км от будущего комплекса находится станция метро «Пражская». Для автомобилистов есть удобные выезды на Варшавское шоссе и Чертановскую улицу. Комплекс расположится прямо у Битцевского леса со своим выходом в природно-исторический парк. Инфраструктура: На закрытой территории ЖК «Парксайд» будут созданы благоустроенные дворы без доступа автомобилей, а для автомобилистов — вместительный подземный паркинг на 327 мест. На территории комплекса будет построен, встроенный в 4 корпус, детский сад на 140 мест. Вокруг будущего комплекса уже сложилась богатая инфраструктура района со школами, детскими садами, поликлиникой, спортивными комплексами и объектами ретейла. Срок сдачи 2025 г.

Фотографии