Купить 1-комнатную квартиру, 64.3 м²

- Москва, Юго-Западный административный округ, жилой комплекс Архитектор
- Калужская, 14 мин. пешком
- Воронцовская, 14 мин. пешком
- Университет дружбы народов, 16 мин. пешком
- Новаторская, 19 мин. пешком
- Беляево, 20 мин. пешком

Комнат:	1
Этаж:	42 из 47
Площадь:	64.3 м²
Жилая:	30.8 м²
Кухня:	15.6 м²

22 590 000 руб.

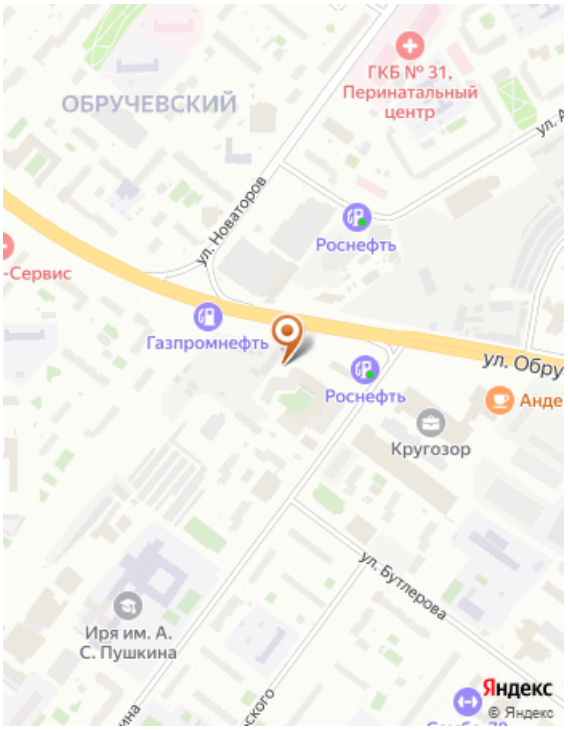
351 322 руб./м²

ID: 1316630

Разумцева Наталья Валерьевна

+7 (916) 580-26-19

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	ЖК «Архитектор»
Год постройки	2024
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	2
Раздельных санузлов	1
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1316630. ВИДОВАЯ квартира 2-евро в ЖК «Архитектор»: переуступка + площадь 64,3 м² + большие окна, вид на парк, панорама города! + мастер-спальня 14,4 м² с гардеробной и ванной комнатой + 2 с/у + кухня 15,6 м², гостиная 16,4 м² + много возможностей организовать места для хранения + отделка white box + система «умный дом» + есть возможность купить место в паркинге и кладовую + надежный застройщик ГК ФСК + КЛЮЧИ ДО КОНЦА ДЕКАБРЯ 2024! 13 минут пешком до м. «Калужская», 14 минут пешком до м. «Воронцовская». На автомобиле: 4 минуты до Ленинского проспекта, 9 минут -- до МКАД, 14 -- до ТТК, 18 -- до Садового кольца. Рядом два парка, несколько школ, детские садики, вся инфраструктура. Комплекс «Архитектор» -- это три впечатляющие башни в Обручевском районе Москвы, рядом со станцией метро «Калужская». Архитектура зданий разработана проектной организацией «ИНГРАД проект», трижды лауреатом и дипломантом международного фестиваля «Зодчество». В ЖК -- 64 варианта планировок, метраж квартир от 42 до 143 м². На первых этажах комплекса предусмотрены: просторный холл, почтовая комната, колясочная, ресепшен, коворкинг, зоны отдыха, детская игровая комната, коммерческие помещения (супермаркет, фитнес, аптеки, салоны красоты и проч.). Дополнительные плюсы: машиноместа в продаже, свободный двор и пять парковых зон поблизости. Столичный ЖК «Архитектор» от ГК ФСК -- победитель премии «Рекорды Рынка Недвижимости»! В 2021 ЖК стал победителем в номинации «Концепция проекта №1» и участником номинациях «Хит продаж №1», «Премьера года №1», «Жилой комплекс №1», «Архитектура объекта №1», «Инфраструктура объекта №1». Срок сдачи 2024 г.

Фотографии

Корпус 1
Корпус 2
Корпус 3