Купить 3-комнатную квартиру, 70 м²

Москва, Южный административный округ, улица Архитектора Щусева, 1

ЗИЛ, 10 мин. пешком

Автозаводская, 20 мин. пешком

Комнат:	3
Этаж:	3 из 14
Площадь:	70 м²
Жилая:	47.7 м²
Кухня:	19.2 м²

43 000 000 руб.

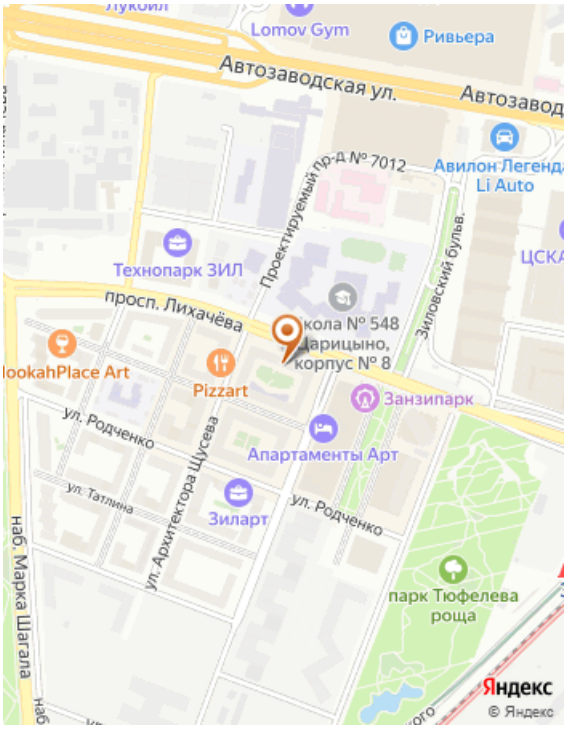
614 286 руб./м²

ID: 1316093

Мухтаров Рауль Ринатович

+7 (901) 712-86-23

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2018
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	3.2 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	2
Раздельных санузлов	1
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1316093. Вашему вниманию предлагается шикарная квартира формата Евро-3 в лучшем жилом комплексе в России. •В КВАРТИРЕ: 2 изолированные комнаты, кухня-гостиная, совмещенный и гостевой с/у, гардеробная, утепленная лоджия, выполнен дизайнерский ремонт, квартира оборудована всей необходимой мебелью и техникой, на территории ЖК круглосуточная охрана, двор закрытый от машин, в доме подземный паркинг. •ИНФРАСТРУКТУРА: напротив дома 1 из лучших школ Москвы, в шаговой доступности продуктовые магазины, рестораны, кафе, салоны красоты, школы, детские сады, развивающие кружки, ТЦ "Ривьера", бизнес-центры, Ледовая арена и Центр синхронного плавания, парк Остров Мечты. В районе много зелени, Вы сможете прогуляться по пешеходным дорожкам на набережной Марка Шагала и по парку "Тюфелевая роща", прокатиться на водном трамвае. •ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: ст. м. ЗИЛ – 10 мин. пешком ст. м. Тульская – 15 мин. на транспорте ст. м. Автозаводская – 15 мин. на транспорте Удобный выезд на ТТК, на машине 20 мин. до Кремля 1 собственник, первичные документы, в собственности более 5 лет, полная стоимость в ДКП. Все документы готовы к любому типу сделки, включая ипотечную. Оперативные показы. Помощь в одобрении и получении ипотечного кредита, специальные условия и преференции от ведущих банков-партнеров. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы.

Фотографии

Номер помещения	Наименование	Площадь, м.кв.	
		по	всего
1	прихожая-коридор		10.3
2	санузел 1		1
3	санузел 2		4.3
4	кладовая		2.1
5	кухня-гостиная	19.7	
6	столовая	12.2	
7	гостиная	15.3	
8	балкон		2.4
	Жилая	47.2	22.1
	Общая площадь	69.3	