





## Купить студию, 23.7 м<sup>2</sup>

-  Москва, Юго-Западный административный округ, к2
-  Калужская, 8 мин. пешком
-  Воронцовская, 9 мин. пешком
-  Беляево, 19 мин. пешком

Комнат:

Этаж: 30 из 58

Площадь: 23.7 м<sup>2</sup>

Жилая: 15.6 м<sup>2</sup>

Кухня: 4.6 м<sup>2</sup>

14 450 000 руб.

609 705 руб./м<sup>2</sup>

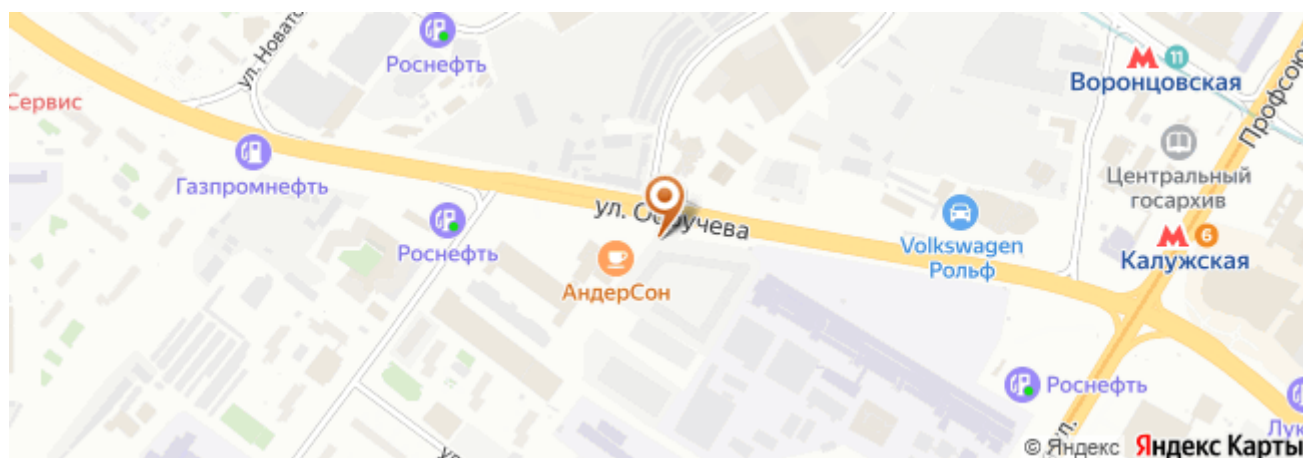
ID: 6865914245



Реутов Олег  
Викторович

**+79680200197**

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2027
Состояние строительства	Строится
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	евроремонт
Лифт	Нет
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Нет



## Дополнительная информация

Код объекта: 1996969.  
Для Вас, Жилой комплекс:

Бизнес класса, разработанный архитектурным бюро «KAMEN Architects», включающий в себя 2 здания переменной этажности.

Комплекс объединяет 2 зеркальные башни, возвышающиеся из общего каскадного основания.

Фасадное остекление стен зданий.

В корпусах установлены пассажирские и грузовые лифты.

Входные группы отделаны премиальными материалами, установлен биокамин.

Первые этажи жилого комплекса отведены под коммерческие помещения.

Для жильцов предусмотрены места для хранения колясок и велосипедов.

Квартира расположена на 30-м этаже

Внутренняя отделка жилого помещения:

1. Оконные блоки, установка подоконников из ПВХ профиля. Выравнивание и окраска откосов вододисперсионными влагостойкими составами в белый цвет.

2. Полы

2.1. Ванная, санузел - цементно-песчаная стяжка, плитка керамическая.

2.2. Жилые комнаты, коридор, кухня - цементно-песчаная стяжка, ламинат. Плинтус ПВХ белый.

3. Стены

3.1. Ванная и санузел - плитка керамическая.

3.2. Кухня, коридор, прихожая, жилые комнаты - оклейка обоями на флизелиновой основе под покраску.

4. Натяжной потолок ПВХ.

5. Двери

5.1. Входная металлическая с отделкой внутренней стороны панелью МДФ.

5.2. Внутриквартирные двери из МДФ, глухие.

5.3. Дверь в санузел, в ванную из МДФ, глухая.

Санузел:

6.1. Ванна акриловая на каркасе с экраном либо душевая кабина. Установка водорозетки и сливной трубы для подключения стиральной машины.

6.2. Установка душевой стойки.

6.3. Установка и подключение смесителя.

6.4. Установка и подключение санфаянса: унитаз и раковина.

7. В квартире устанавливается:

- адресная система пожарной сигнализации (общедомовая).
- подключаются штепсельные розетки для подключения электроприборов.
- Выполняются системы отопления в полном объеме с установкой отопительных приборов.

Территория:

Закрытый от автомобилей двор со спортивными и детскими площадками, навесами для отдыха и малыми архитектурными формами (двор без машин).

Внутри двора для жильцов есть Wi-Fi, установлены скамейки с устройствами для зарядки мобильных телефонов.

В обоих корпусах работает новейшая система видеонаблюдения, позволяющая осуществлять контроль за своими детьми.

Для доступа в здания имеются IP-домофоны со встроенным модулем Wi-Fi и возможностью подключения индивидуальной вызывной панели.

Для парковки автомобилей предусмотрена отдельная зона, оборудованное устройством для подкачки колес и зарядки электромобилей.

Жилой комплекс находится в районе Коньково города Москвы.

В пешей доступности находятся школы, детские сады, библиотеки, высшие учебные заведения, медицинские учреждения и спортивные комплексы.

До метро «Калужская» дорога займет 5 минут пешком, до метро «Воронцовская» 10 минут.

## Фотографии

