

# Купить студию, 23.7 м<sup>2</sup>

📍 Москва, Юго-Западный административный округ, к2

👉 Калужская, 8 мин. пешком

👉 Воронцовская, 9 мин. пешком

👉 Беляево, 19 мин. пешком



Реутов Олег  
Викторович

+79680200197

Комната:

14 450 000 руб.

Этаж: 30 из 58

609 705 руб./м<sup>2</sup>

Площадь: 23.7 м<sup>2</sup>

Жилая: 15.6 м<sup>2</sup>

Кухня: 4.6 м<sup>2</sup>

ID: 6865914245

**Тип сделки**

Продажа

**Тип продажи**

Свободная

**Новостройка**

Да

**Год постройки**

2027

**Состояние строительства**

Строится

**Планировка**

Раздельные комнаты

**Ремонт**

евроремонт

**Лифт**

Нет

**Санузел**

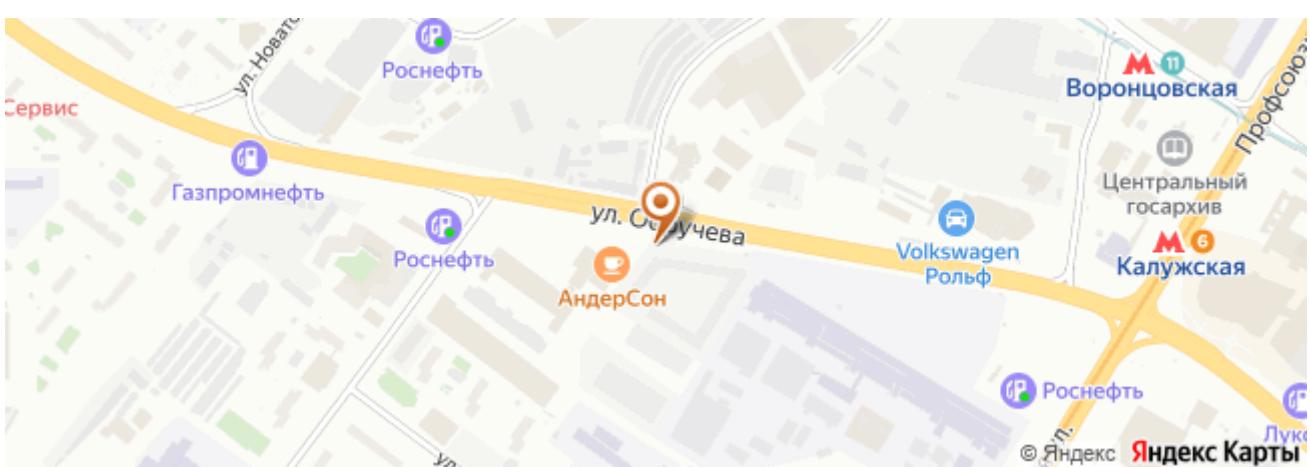
Совмещенный

**Вид из окон**

На улицу

**Возможна ипотека**

Нет



## **Дополнительная информация**

Код объекта: 1996969.

Для Вас, Жилой комплекс:

Бизнес класса, разработанный архитектурным бюро «KAMEN Architects», включающий в себя 2 здания переменной этажности.

Комплекс объединяет 2 зеркальные башни, возвышающиеся из общего каскадного основания.

Фасадное остекление стен зданий.

В корпусах установлены пассажирские и грузовые лифты.

Входные группы отделаны премиальными материалами, установлен биокамин.

Первые этажи жилого комплекса отведены под коммерческие помещения.

Для жильцов предусмотрены места для хранения колясок и велосипедов.

Квартира расположена на 30-м этаже

Внутренняя отделка жилого помещения:

1. Оконные блоки, установка подоконников из ПВХ профиля. Выравнивание и окраска откосов вододисперсионными влагостойкими составами в белый цвет.

2. Полы

2.1. Ванная, санузел - цементно-песчаная стяжка, плитка керамическая.

2.2. Жилые комнаты, коридор, кухня - цементно-песчаная стяжка, ламинат. Плинтус ПВХ белый.

3. Стены

3.1. Ванная и санузел - плитка керамическая.

3.2. Кухня, коридор, прихожая, жилые комнаты - оклейка обоями на флизелиновой основе под покраску.

4. Натяжной потолок ПВХ.

5. Двери

5.1. Входная металлическая с отделкой внутренней стороны панелью МДФ.

5.2. Внутриквартирные двери из МДФ, глухие.

5.3. Дверь в санузлы, в ванную из МДФ, глухая.

Санузел:

6.1. Ванна акриловая на каркасе с экраном либо душевая кабина. Установка водорозетки и сливной трубы для подключения стиральной машины.

6.2. Установка душевой стойки.

6.3. Установка и подключение смесителя.

6.4. Установка и подключение санфаянса: унитаз и раковина.

7. В квартире устанавливается:

- адресная система пожарной сигнализации (общедомовая).
- подключаются штепсельные розетки для подключения электроприборов.
- Выполняются системы отопления в полном объеме с установкой отопительных приборов.

Территория:

Закрытый от автомобилей двор со спортивными и детскими площадками, навесами для отдыха и малыми архитектурными формами (двор без машин).

Внутри двора для жильцов есть Wi-Fi, установлены скамейки с устройствами для зарядки мобильных телефонов.

В обоих корпусах работает новейшая система видеонаблюдения, позволяющая осуществлять контроль за своими детьми.

Для доступа в здания имеются IP-домофоны со встроенным модулем Wi-Fi и возможностью подключения индивидуальной вызывной панели.

Для парковки автомобилей предусмотрена отдельная зона, оборудованное устройством для подкачки колес и зарядки электромобилей.

Жилой комплекс находится в районе Коньково города Москвы.

В пешей доступности находятся школы, детские сады, библиотеки, высшие учебные заведения, медицинские учреждения и спортивные комплексы.

До метро «Калужская» дорога займет 5 минут пешком, до метро «Воронцовская» 10 минут.

## **Фотографии**

