# Купить 2-комнатную квартиру, 55.9 м²

- Москва, Восточный административный округ, Открытое шоссе, 2к6
- Бульвар Рокоссовского, 11 мин. пешком
- Черкизовская, 13 мин. пешком
- Локомотив, 13 мин. пешком
- Преображенская площадь, 19 мин. пешком
- Семеновская, 15 мин. на транспорте

| | |
|---|---|
| Комнат: | 2 |
| Этаж: | 2 из 5 |
| Площадь: | 55.9 м² |
| Жилая: | 34.7 м² |
| Кухня: | 7.7 м² |

18 000 000 руб.

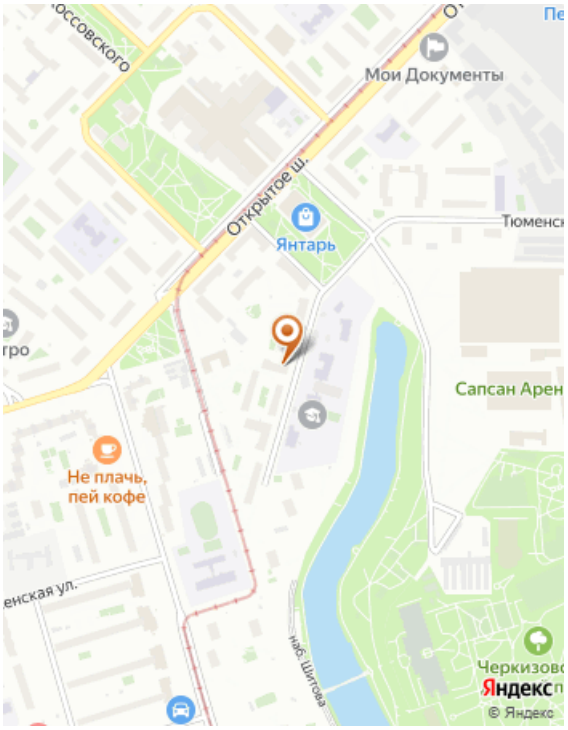
322 004 руб./м²

ID: 1312960

Белов Андрей Михайлович

**+7 (925) 416-57-51**

| | |
|---|---|
| **Тип сделки** | Продажа |
| **Тип продажи** | Свободная |
| **Новостройка** | Нет |
| **Год постройки** | 1958 |
| **Тип здания** | Кирпичный |
| **Планировка** | Раздельные комнаты |
| **Ремонт** | Евро |
| **Высота потолков, м** | 3 м |
| **Лифт** | Нет |
| **Отопление** | Центральное |
| **Санузел** | Совмещенный |
| **Совмещенных санузлов** | 1 |
| **Вид из окон** | На улицу |
| **Возможна ипотека** | Да |



## Дополнительная информация

Код объекта: 1312960. ОБЪЕКТ НЕ ПОД АВАНСОМ КВАРТИРА: Просторная кухня, 2 изолированные спальни, большой санузел, прихожая с местами для хранения. Высокие потолки, толстые кирпичные стены(хорошая звукоизоляция). Зимой в квартире тепло, а летом прохладно. ИНФРАСТРУКТУРА: Тихий, обжитой район с развитой инфраструктурой. В пешей доступности все необходимые магазины и услуги: Магнит, ТЦ "Место встречи Янтарь", в котором есть Перекресток, несколько кафе, фудкорт, фитнес-клуб и другие магазины, МФЦ, аптеки, Вкусвилл. Рядом несколько дет. садов и школ. Много зеленых и прогулочных зон: Благоустроенная набережная Черкизовского пруда с детскими площадками и зонами для отдыха в 5 минутах от дома, рядом с ней Черкизовский детский парк и Дворец творчества. За 15 минут на машине или трамвае можно доехать до парков Сокольники и Лосиный остров или прогуляться по зоне променада Бульвара Рокоссовского. ТРАНСПОРТ: Рядом с домом 2 трамвайные остановки, 10 минут пешком до ст.м. Бульвар Рокоссовского и МЦК Бульвар Рокоссовского. Быстрый выезд на авто на Открытое и Щелковское шоссе, СВХ, ТТК и набережную реки Яузы. Помощь в бесплатном одобрении и получении ипотечного кредита. Специальные условия и преференции от ведущих банков - партнеров. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечиваются стандартами гильдии Риэлторов Москвы.

# Фотографии