

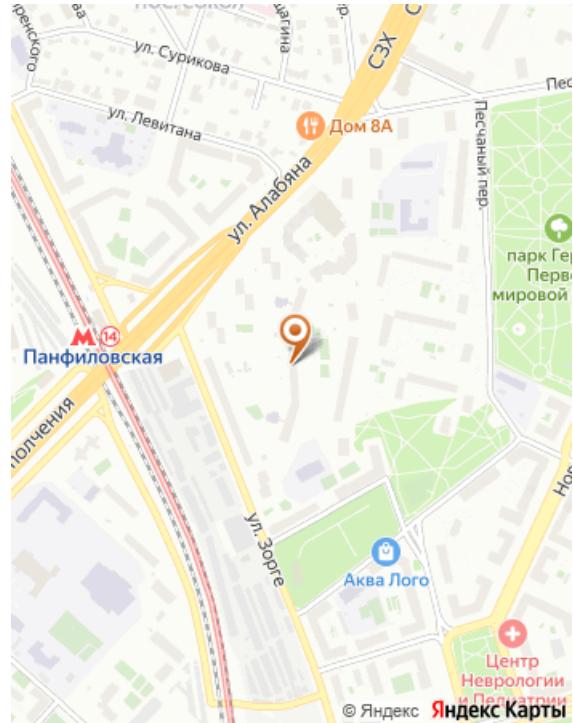
# Купить 1-комнатную квартиру, 51 м<sup>2</sup>

-  Москва, Северный административный округ, улица Алабяна, 15
-  Панфиловская, 5 мин. пешком
-  Октябрьское поле, 10 мин. пешком
-  Сокол, 13 мин. пешком
-  Зорге, 13 мин. пешком
-  Аэропорт, 20 мин. пешком

Комнат:	1	24 700 000 руб.
Этаж:	6 из 17	484 314 руб./м <sup>2</sup>
Площадь:	51 м <sup>2</sup>	
Жилая:	23.1 м <sup>2</sup>	
Кухня:	11 м <sup>2</sup>	ID: 1310794



<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	1971
<b>Тип здания</b>	Кирпичный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Евро
<b>Высота потолков, м</b>	2.7 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 балкон
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Раздельный
<b>Раздельных санузлов</b>	1
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1310794. К продаже представлена 1 комнатная квартира, с шикарным метражом 53 м.кв., в кирпичном доме с индивидуальными планировочными решениями. Качественный, дизайнерский ремонт, тепло, чисто. Полностью укомплектована для проживания. Кухонный гарнитур, стиральная машинка, много мест хранения. Три кладовых помещения, которые в случае необходимости могут быть переоборудованы под шкафы, гардеробную. Обременения и задолженность по коммунальным платежам отсутствуют. Перепланировки нет. Этаж с отличным видом на Триумф Палас. Большой, тихий, огороженный, зеленый двор, много мест для парковки. Инфраструктура предусматривает наличие нескольких детских садов и школ в шаговой доступности, поликлиники не более 5 мин. Парковые ухоженные территории, детские площадки, коробка для игры в футбол и хоккей в зимнее время. Многообразие магазинов, ТЦ АВИАПАРК и удобная транспортная доступность: - 10 мин. м.Сокол - пешком; - 10 мин. МЦД "Панфиловская" - пешего спокойного хода; - 10 мин. до ТТК на автомобиле; - 12 мин. до МКАД на машине. Для ценителей комфортного проживания исторически дорогой и давно сложившийся район для роста и развития. 1 взрослый адекватный собственник. Полная стоимость в договоре. Хороший торг. Просмотры по договоренности. Свободная продажа. При необходимости помочь в оформлении ипотеки. Документы готовы к быстрому выходу на сделку. Звоните, расскажу подробно, покажу оперативно.

## Фотографии



