# Купить 4-комнатную квартиру, 87 м²

Москва, Центральный административный округ, Новослободская улица, 62к20

- Савёловская, 6 мин. пешком
- Менделеевская, 13 мин. пешком
- Новослободская, 17 мин. пешком
- Марьина Роща, 18 мин. пешком

| | |
|---|---|
| Комнат: | 4 |
| Этаж: | 3 из 5 |
| Площадь: | 87 м² |
| Жилая: | 65 м² |
| Кухня: | 9.5 м² |

40 000 000 руб.

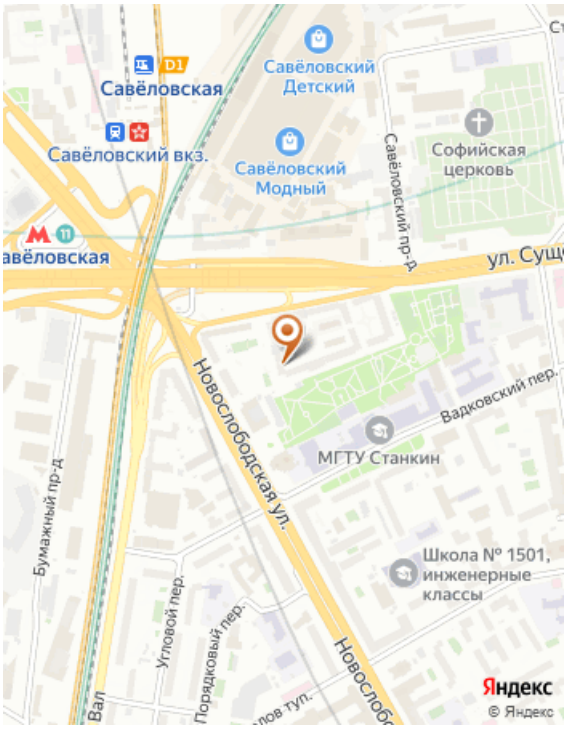
459 770 руб./м²

ID: 1305778

Зайцева Юлия Евгеньевна

**+7 (925) 111-79-88**

| | |
|---|---|
| **Тип сделки** | Продажа |
| **Тип продажи** | Свободная |
| **Новостройка** | Нет |
| **Год постройки** | 1931 |
| **Тип здания** | Кирпичный |
| **Планировка** | Раздельные комнаты |
| **Ремонт** | Дизайнерский |
| **Высота потолков, м** | 3 м |
| **Лифт** | Нет |
| **Отопление** | Центральное |
| **Санузел** | 2 |
| **Совмещенных санузлов** | 2 |
| **Вид из окон** | На улицу |
| **Возможна ипотека** | Да |



## Дополнительная информация

Код объекта: 1305778. Уникальная квартира в центре столицы! Квартира: • Изолированные просторные комнаты, распашная планировка. • Мастер-спальня со своей гардеробной и санузлом. • Новый качественный ремонт (2021 год), с заменой стеклопакетов, электрики, сантехники, радиаторов отопления. • Приятный вид из окон в тихий двор и в Новослободский парк. Дом и инфраструктура: • Закрытая территория двора, въезды под шлагбаум, много парковочных мест. • Теплый, кирпичный дом индивидуального проекта, подъезд на 8 квартир. В квартире тихо, отличная конструктивная звукоизоляция перекрытий и стен. • В тихом дворе детские площадки, государственный детский сад, выход в Новослободский парк. • В 2024 г. во дворе произведены комплексные работы по благоустройству с заменой игрового оборудования и покрытий на детских площадках, освещения, бордюрного камня и асфальтового покрытия. • В шаговой доступности станции метро Савёловская (Большая Кольцевая и Серпуховско-Тимирязевская линии – 5 мин.пешком), Новослободская/Менделеевская (Кольцевая линия – 15мин. пешком или 10 мин. на автобусе) Юридическая информация: • 2 взрослых собственника, более 5-ти лет. • Под ипотеку подходит. • Рассмотрим любой источник финансирования по сделке. • Простая альтернатива на большую площадь (подобрана). Рассмотрим обмен с нашей доплатой. Услуги: • Оперативные показы по предварительной договоренности. • Бесплатное одобрение и получение ипотечного кредита • Специальные условия и преференции от ведущих банков-партнеров • Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы. За данную квартиру принят аванс.

# Фотографии